

Số 57^{*} -KH/HU

KẾ HOẠCH

Về tăng cường quản lý trật tự xây dựng và trật tự đô thị trên địa bàn huyện Đức Trọng

Thực hiện Chỉ thị 12-CT/TU ngày 10/8/2021 của Tỉnh ủy Lâm Đồng về “tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng và trật tự đô thị trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng”, Ban Thường vụ Huyện ủy Đức Trọng ban hành Kế hoạch về tăng cường quản lý trật tự xây dựng và trật tự đô thị trên địa bàn huyện Đức Trọng, cụ thể như sau:

I. TÌNH HÌNH QUẢN LÝ TRẬT TỰ XÂY DỰNG VÀ TRẬT TỰ ĐÔ THỊ TRONG THỜI GIAN QUA

1. Kết quả đạt được

Trong thời gian qua, công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng và trật tự đô thị được cấp ủy đảng, chính quyền, hệ thống chính trị từ huyện đến xã quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo đã từng bước đi vào nề nếp, ý thức trách nhiệm của người dân, các cơ quan, tổ chức có nhiều chuyển biến tích cực. Một bộ phận nhân dân khi xây dựng đã lập thủ tục xin cấp giấy phép xây dựng theo quy định; nhiều vụ vi phạm về trật tự xây dựng được phát hiện và xử lý kịp thời; công tác kiểm soát về trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn được tăng cường thực hiện; công tác cấp phép, đầu tư xây dựng từng bước đi vào nề nếp, cơ bản đảm bảo theo quy định.

2. Những tồn tại hạn chế và nguyên nhân

Công tác quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị của một số địa phương chưa chặt chẽ nên tình trạng vi phạm xây dựng công trình không phép, trái phép, sai quy hoạch; xây dựng lấn chiếm đất công, xây dựng công trình trên đất nông nghiệp, đất lâm nghiệp vẫn còn xảy ra. Việc đầu tư hạ tầng kỹ thuật đô thị có điểm chưa hợp lý, khoa học, mỹ quan, vệ sinh môi trường; tình trạng lấn chiếm lòng lề đường, vỉa hè kinh doanh, buôn bán, đậu đỗ xe, quảng cáo, rao vặt tùy tiện, gây mất trật tự, an toàn giao thông vẫn còn xảy ra ở một số địa phương chưa được xử lý kịp thời.

Việc cấp phép, kiểm tra, giám sát, hậu kiểm còn nhiều hạn chế, bất cập; nhiều công trình vi phạm chưa được chính quyền địa phương phát hiện, ngăn chặn, xử lý kịp thời, chưa nghiêm, thiếu kiên quyết, thiếu tính răn đe đã phá vỡ quy hoạch và gây bức xúc trong dư luận.

II. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

Nhằm quản lý trật tự xây dựng và trật tự đô thị thực hiện đúng quy hoạch và định hướng quy hoạch, đảm bảo đầu tư xây dựng từng bước đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, kiến trúc cảnh quan và bảo vệ môi trường trên địa bàn huyện. Đồng thời, cụ thể hóa triển khai thực hiện có hiệu quả Chỉ thị 12-CT/TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Nghị quyết 16-NQ/HU ngày 30/6/2020 của Ban Thường vụ Huyện ủy.

Phát huy sức mạnh tổng hợp của cả hệ thống chính trị, tạo sự chuyển biến tích cực, hiệu quả trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo, quản lý của các cấp ủy Đảng, chính quyền từ huyện đến các xã, thị trấn, cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện trong công tác chỉnh trang đô thị, trọng tâm là tăng cường kỷ cương, quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị theo quy hoạch.

Nâng cao ý thức tự giác, tích cực, chủ động của các tổ chức, cá nhân và nhân dân trong việc thực hiện các quy định của pháp luật về quản lý trật tự xây dựng và trật tự đô thị. Nâng cao vai trò, ý thức trách nhiệm của đội ngũ cán bộ, công chức trong thực thi nhiệm vụ.

Thường xuyên rà soát, kiểm tra việc thực hiện các quy định về trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn huyện, kịp thời phát hiện và xử lý theo quy định các trường hợp sai phạm.

2. Yêu cầu

Cấp ủy Đảng, chính quyền địa phương cần tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện tốt các nhiệm vụ và giải pháp được đưa đề ra trong Kế hoạch và các văn bản chỉ đạo của ngành cấp trên về quản lý xây dựng, quản lý đô thị nhằm nâng cao chất lượng, hiệu quả quản lý nhà nước về trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn huyện. Kiên quyết xử lý dứt điểm, kịp thời các vi phạm về trật tự xây dựng, trật tự đô thị; kiên quyết xem xét trách nhiệm các tổ chức, cá nhân buông lỏng quản lý để xảy ra các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng, trật tự đô thị có dấu hiệu bao che, tiếp tay cho vi phạm.

III. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP:

1. Công tác tuyên truyền, giáo dục pháp luật

Các cấp ủy Đảng, các đoàn thể chính trị xã hội, chính quyền từ huyện đến xã, thị trấn đẩy mạnh, nâng cao chất lượng công tác tuyên truyền, giáo dục pháp luật và vận động bằng nhiều hình thức, đảm bảo hiệu quả, phù hợp với từng đối tượng; nội dung tuyên truyền phải ngắn gọn, dễ hiểu, dễ nhớ và dễ thực hiện để cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức, người lao động và Nhân dân nắm bắt các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước, của tỉnh, của huyện liên quan đến công tác quy hoạch, quản lý nhà nước về trật tự xây dựng, trật tự đô thị. Nâng cao ý thức, trách nhiệm của cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức và Nhân dân trong việc tuân thủ pháp luật góp phần chấp hành nghiêm

trật tự, kỷ cương, văn minh đô thị, thực hiện nếp sống văn hóa, lấn chiếm lòng đường, vỉa hè làm nơi buôn bán, đậu đỗ xe không đúng nơi quy định, thực hiện tốt pháp luật giao thông đường bộ; gắn việc thực hiện trật tự xây dựng, trật tự đô thị với phong trào toàn dân đoàn kết xây dựng đời sống văn hóa và những quy định về xây dựng gia đình, cộng đồng dân cư, cơ quan, đơn vị văn hóa.

2. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo

Các cấp ủy Đảng, chính quyền từ huyện đến xã, thị trấn phải xác định công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng, trật tự đô thị là nhiệm vụ đặc biệt quan trọng phải thực hiện thường xuyên, liên tục. Trong đó, người đứng đầu cấp ủy, chính quyền địa phương trực tiếp tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị, đảm bảo đáp ứng yêu cầu phát triển. Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt, có hiệu quả các giải pháp nhằm khắc phục các hạn chế, yếu kém trong công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch đất đai, quy hoạch xây dựng, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn. Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi, dễ dàng cho Nhân dân trong việc thực hiện các thủ tục cấp phép xây dựng; tăng cường công tác cấp giấy phép xây dựng, nâng cao chất lượng cấp giấy phép xây dựng. Tăng cường kiểm tra, giám sát công tác quản lý nhà nước về quy hoạch xây dựng và trật tự xây dựng; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm. Địa phương nào để xảy ra tình trạng vi phạm trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn mà không có biện pháp xử lý kịp thời, hiệu quả thì người đứng đầu cấp ủy, chính quyền địa phương đó phải chịu trách nhiệm trước Huyện ủy và UBND huyện.

Cấp ủy các chi bộ, đảng bộ, cơ quan ban ngành của huyện quán triệt, giáo dục cán bộ, đảng viên thuộc quyền chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về xây dựng; kiểm điểm, xử lý hoặc đề nghị cấp thẩm quyền xử lý cán bộ, đảng viên vi phạm.

Đảng ủy xã, thị trấn lãnh đạo sâu sát công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn; chịu trách nhiệm với cấp ủy cấp trên nếu để xảy ra vi phạm về xây dựng mà không phát hiện kịp thời theo trách nhiệm, thẩm quyền. Chỉ đạo UBND khảo sát, chọn một số địa điểm, khu vực trọng điểm là điểm nổi bật của địa phương để Đảng ủy đưa vào Nghị quyết lãnh đạo, thực hiện công tác kiểm tra, xử lý, chỉnh trang đô thị, nông thôn. Trước tiên thí điểm tại đường Thống Nhất – Liên Nghĩa, dọc Quốc lộ 20 đoạn qua các xã Hiệp An, Hiệp Thạnh, Liên Nghĩa, Phú Hội, Ninh Gia và trung tâm một số xã.

Chi bộ, Ban nhân dân thôn, tổ dân phố thường xuyên tuyên truyền, vận động nhân dân chấp hành đúng quy định về xin phép xây dựng và xây dựng theo cấp phép; nắm chắc địa bàn, kịp thời theo dõi tình hình xây dựng trên địa bàn để ngăn chặn từ đầu các trường hợp vi phạm, báo cáo UBND xã, thị trấn hoặc cấp trên xử lý; báo cáo tình hình xây dựng vi phạm tại cuộc họp chi bộ hàng tháng để đề ra biện pháp quản lý chặt chẽ địa bàn mình.

Các phòng, ban chuyên môn thuộc huyện căn cứ theo chức năng, nhiệm vụ thường xuyên phối hợp kiểm tra, tham mưu xử phạt vi phạm hành chính về trật tự xây dựng, trật tự đô thị; quan tâm quản lý, kiểm soát tốt quy hoạch, tình hình xây

dụng trong dân, kịp thời phát hiện, ngăn chặn kịp thời sai phạm, lập biên bản đề nghị cấp thẩm quyền xử phạt theo quy định; phối hợp với UBND các xã, thị trấn, các đoàn thể, cơ quan thông tin đại chúng thực hiện tốt công tác tuyên truyền sâu rộng trong nhân dân các quy định của pháp luật về trật tự xây dựng, trật tự đô thị; phối hợp với UBND các xã, thị trấn tổ chức cưỡng chế thực hiện các quyết định của cấp huyện, cấp tỉnh đã xử phạt mà người vi phạm không tự giác chấp hành.

UBND các xã, thị trấn tập trung quyết liệt thực hiện tốt nhiệm vụ kiểm tra, giám sát theo thẩm quyền của mình, cụ thể: Quản lý sâu sát, chặt chẽ tình hình xây dựng trên địa bàn; kịp thời ngăn chặn, lập biên bản các vi phạm, áp dụng các biện pháp xử lý theo thẩm quyền hoặc đề nghị cấp thẩm quyền xử phạt vi phạm theo quy định; kiên quyết thực hiện các biện pháp không để cho công trình tiếp tục xây dựng sau khi phát hiện vi phạm; tổ chức cưỡng chế thực hiện các quyết định xử phạt được giao trên địa bàn mà người vi phạm không tự giác chấp hành; trực tiếp và chỉ đạo các tổ dân phố, các thôn tuyên truyền sâu rộng trong Nhân dân; thường xuyên kiểm tra, đôn đốc các tổ dân phố, các thôn thực hiện trách nhiệm của mình; phân công cán bộ, công chức phụ trách thường xuyên theo dõi và chịu trách nhiệm quản lý địa bàn cụ thể; đề nghị cấp thẩm quyền xử lý cán bộ, công chức, viên chức có hành vi vi phạm pháp luật xây dựng tại địa bàn; đưa vào nội dung báo cáo hàng tháng của UBND xã, thị trấn về tình hình quản lý, xử lý vi phạm về xây dựng trên địa bàn.

Đối với cán bộ chuyên môn của huyện, xã, thị trấn: Phải thường xuyên bám sát địa bàn, phát hiện kịp thời các vi phạm, lập biên bản, hồ sơ vi phạm đúng quy định, tham mưu người có thẩm quyền xử phạt hành chính chính xác, kịp thời, đúng pháp luật, tham mưu tổ chức thực hiện dứt điểm các quyết định xử phạt.

UBND huyện có kế hoạch tổ chức cao điểm giải tỏa, xử lý các vi phạm theo định kỳ và đột xuất (khi cần), tập trung ở các địa bàn có nhiều vi phạm; chỉ đạo giao trách nhiệm quản lý địa bàn cho UBND xã, thị trấn quản lý không để tái phạm.

Cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức phải chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về xây dựng, nêu gương trong thực hiện Kế hoạch của Ban Thường vụ Huyện ủy; tích cực hướng dẫn, giúp đỡ, vận động Nhân dân chấp hành đúng pháp luật về trật tự xây dựng, trật tự đô thị. Trường hợp đảng viên, cán bộ, công chức, viên chức vi phạm ngoài việc bị xử phạt vi phạm hành chính còn bị xem xét xử lý kỷ luật về đảng, chính quyền, đoàn thể theo quy định.

3. Công tác kiểm tra, giám sát

Thực hiện tốt công tác kiểm tra, giám sát về quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn, đảm bảo nguyên tắc tất cả các công trình xây dựng, các tuyến đường giao thông phải được cơ quan có trách nhiệm ở địa phương kiểm tra, giám sát thường xuyên theo quy định, đồng thời phát hiện, xử lý kịp thời nghiêm minh các hành vi vi phạm về trật tự xây dựng, trật tự đô thị với nguyên tắc “không có vùng cấm”, “không có ngoại lệ”. Tăng cường sự phối hợp giữa giữa các phòng ban chuyên môn, các xã, thị trấn trong công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn theo quy chế, quy định.

Các cấp lãnh đạo chính quyền tăng cường chỉ đạo kiểm tra, giám sát, đôn đốc, nhắc nhở các phòng ban chuyên môn, UBND các xã, thị trấn, các tổ dân phố, các thôn trong thực hiện công tác quản lý; xử lý theo thẩm quyền hoặc đề nghị cấp thẩm quyền xử lý đảng viên, cán bộ, công chức, viên chức vi phạm pháp luật về xây dựng. Hàng năm, khi kiểm điểm, đánh giá thực hiện nhiệm vụ, phải có nội dung kiểm điểm, đánh giá trách nhiệm lãnh đạo, quản lý về xây dựng.

Quyết liệt thực hiện đúng, đầy đủ, kịp thời trách nhiệm, quyền hạn của UBND các xã, thị trấn, các phòng, ban, ngành chuyên môn liên quan của huyện; cán bộ chuyên môn của huyện, xã, thị trấn; tổ dân phố, thôn trong quản lý địa bàn, phát hiện, ngăn chặn, phối hợp, kiểm tra, xử lý kịp thời, kiên quyết các vi phạm về xây dựng.

Phát huy hiệu quả vai trò kiểm tra, giám sát của HĐND hai cấp và các đoàn thể trong công tác quản lý trật tự xây dựng.

Thường trực HĐND huyện, Ban Thường vụ các đoàn thể, theo chức năng, nhiệm vụ của mình tăng cường tổ chức kiểm tra, giám sát đối với các ngành chuyên môn UBND huyện và UBND các xã, thị trấn trong thực hiện thẩm quyền, trách nhiệm quản lý về xây dựng trên địa bàn.

Các đoàn thể đẩy mạnh phối hợp, tuyên truyền vận động các tổ chức, cá nhân chấp hành đúng các quy định pháp luật về xây dựng; kịp thời phản ánh các vụ việc xây dựng vi phạm để cơ quan có thẩm quyền kiểm tra, xử lý.

4. Công tác quy hoạch và quản lý quy hoạch

Tập trung rà soát, đẩy nhanh tiến độ và nâng cao chất lượng các đồ án quy hoạch, tăng cường công tác quản lý quy hoạch trên địa bàn đảm bảo phù hợp quy định, tình hình thực tế và nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

Quy hoạch đô thị cần quan tâm tạo điều kiện thuận lợi để thu hút đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật đô thị, phát triển các khu dân cư, chỉnh trang và mở rộng không gian đô thị, đáp ứng nhu cầu đi lại, tham quan, du lịch của người dân; quy hoạch hợp lý các bãi đỗ xe, chợ, kết nối đường giao thông; quy hoạch, sắp xếp các khu vực chợ, không để phát sinh tình trạng hợp chợ tự phát.

Tổ chức thực hiện tốt Nghị quyết 16-NQ/HU ngày 30/6/2020 của Huyện ủy Đức Trọng về lãnh đạo, chỉ đạo công tác lập, quản lý quy hoạch và triển khai thực hiện quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn huyện.

5. Công tác thu hút đầu tư

Thực hiện tốt công tác thu hút đầu tư phát triển hạ tầng kỹ thuật, mở rộng không gian đô thị, sử dụng hợp lý và nâng cao hiệu quả sử dụng đất, tiếp tục xây dựng, phát triển đô thị đảm bảo bản sắc, văn minh và hiện đại. Kiện toàn, củng cố tổ chức bộ máy thực hiện nhiệm vụ quản lý xây dựng, quản lý đô thị, trật tự, an toàn giao thông và phát triển thực hiện quy hoạch đảm bảo hiệu quả, phù hợp với quy định và tình hình thực tế của địa phương. Hàng năm chỉ đạo xây dựng kế hoạch thực hiện đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng đô thị và nông thôn theo quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị được duyệt, nhất là các khu vực như: Khu trung tâm hành chính quảng trường huyện, khu đô thị Nam sông Đa Nhim,

khu đô thị Liên Khương – Prenn, các khu quy hoạch chi tiết trung tâm xã và điểm dân cư nông thôn... Chú trọng đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật: đường giao thông, hệ thống cấp thoát nước, vỉa hè, cây xanh, điện chiếu sáng,... theo các tuyến đường.

Tiếp tục triển khai đầu tư xây dựng hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông trên địa bàn huyện, như các tuyến đường ĐT 724, ĐT 728, ĐT 729, ĐH 1. ĐH 2, ĐH 3, đường vành đai phía Đông thị trấn Liên Nghĩa,...; bến xe trung tâm huyện và bến xe tại các xã; nhà máy cấp nước, xử lý rác thải, công viên.

Nghiên cứu vận dụng linh hoạt cơ chế chính sách, cơ chế đất đai, tài chính để khuyến khích, tạo điều kiện thu hút nhà đầu tư tham gia triển khai thực hiện.

6. Công tác tuyển dụng, bố trí sử dụng cán bộ gắn với đào tạo, bồi dưỡng

Thường xuyên quan tâm đào tạo, bồi dưỡng cập nhật, trang bị các kiến thức chuyên ngành đồng thời tham khảo, học tập kinh nghiệm thực tiễn giữa các địa phương khác trong và ngoài tỉnh để vận dụng phù hợp với đặc thù của địa phương và tuân theo hành lang pháp lý hiện hành để nâng cao chất lượng tham mưu trong công tác theo dõi, kiểm tra, xử lý vi phạm đảm bảo chặt chẽ, chính xác, đúng pháp luật.

7. Công tác thi đua khen thưởng

Gắn trách nhiệm của người đứng đầu các cơ quan chuyên môn và chính quyền địa phương trong công tác quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị với công tác thi đua, khen thưởng, đánh giá chất lượng tổ chức cơ sở đảng, tổ chức chính trị xã hội, cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức và bình xét danh hiệu tổ chức, gia đình văn hóa ở khu dân cư hàng năm. Khuyến khích công dân phát hiện, phản ánh tình trạng vi phạm trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên trang zalo và facebook của huyện.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ban Tuyên giáo Huyện ủy hướng dẫn các tổ chức cơ sở Đảng trực thuộc Huyện ủy tổ chức quán triệt Kế hoạch đến cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức và tuyên truyền sâu rộng trong các tầng lớp Nhân dân. Chỉ đạo, định hướng các cơ quan tuyên truyền tăng cường tuyên truyền các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị; biểu dương, nhân rộng mô hình các địa phương, đơn vị, cá nhân thực hiện tốt. Đồng thời thông tin kịp thời các vụ việc vi phạm và kết quả xử lý của cơ quan có thẩm quyền.

2. UBND huyện triển khai thực hiện Kế hoạch này; định kỳ hàng quý, năm theo dõi tình hình, tiến độ thực hiện báo cáo cho Thường trực Huyện ủy theo dõi, chỉ đạo.

3. Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam và các đoàn thể từ huyện đến cơ sở phát huy vai trò phản biện xã hội, phối hợp chặt chẽ cùng chính quyền, cơ quan

liên quan tăng cường công tác tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và các tầng lớp nhân dân chấp hành các quy định về trật tự xây dựng, trật tự đô thị và tích cực giám sát, phản biện xã hội, kiến nghị xử lý các vụ vi phạm về trật tự xây dựng, trật tự đô thị

4. Đảng ủy các xã, thị trấn Liên Nghĩa xây dựng kế hoạch cụ thể để triển khai thực hiện tại địa phương mình.

5. Ủy ban Kiểm tra Huyện ủy thường xuyên theo dõi, kiểm tra, giám sát, kịp thời phát hiện các tổ chức cơ sở đảng, đảng viên vi phạm trong công tác quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị chủ động xử lý hoặc đề nghị cấp có thẩm quyền xử lý nghiêm vi phạm.

6. Các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Huyện ủy, Huyện ủy viên được phân công phụ trách địa bàn thường xuyên theo dõi nắm chắc tình hình và đề xuất những giải pháp để Huyện ủy chỉ đạo kịp thời trong quá trình thực hiện Kế hoạch.

Kế hoạch này được phổ biến đến toàn thể cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức và nhân dân trong huyện để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, UBND tỉnh (báo cáo),
- TT/HU, HĐND, UBND huyện,
- Các đ/c HUV khóa XIII,
- Các Ban, Văn phòng Huyện ủy,
- Các TCCS Đảng trực thuộc Huyện ủy,
- Các phòng, ban, Mặt trận, đoàn thể huyện,
- Lưu VP/HU, CVVP.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ**

Lê Hồng Khánh

