

BÁO CÁO

**Tình hình triển khai các dự án, công trình trọng điểm của tỉnh
trên địa bàn huyện Đức Trọng giai đoạn 2020-2025
(Thời điểm tính đến hết tháng 4/2022)**

Thực hiện Công văn số 1311-CV/TU ngày 08/3/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ v/v “*khẩn trương thực hiện một số nhiệm vụ trọng tâm*”,

Thường trực Huyện uỷ báo cáo kết quả triển khai các dự án, công trình trọng điểm của tỉnh trên địa bàn huyện Đức Trọng giai đoạn 2020-2025 (thời điểm báo cáo tính đến hết tháng 4/2022), cụ thể như sau:

1. Thành lập Ban chỉ đạo thực hiện các công trình trọng điểm

Ngày 01/4/2022, Ban Thường vụ Huyện uỷ đã ban hành Quyết định số 340-QĐ/HU v/v “*thành lập Ban chỉ đạo thực hiện các công trình trọng điểm trên địa bàn huyện*”, trong đó đồng chí Bí thư Huyện uỷ là Trưởng ban. Ban Chỉ đạo thực hiện chế độ họp 01 lần/tháng hoặc họp đột xuất để đôn đốc, đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện các công trình; tháo gỡ khó khăn, vướng mắc nhằm sớm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng. Ngoài ra để thực hiện đẩy nhanh tiến độ đầu tư cơ sở hạ tầng và các tiêu chí thị xã Ban Thường vụ Huyện uỷ đã thành lập Ban chỉ đạo tại Quyết định số 61- QĐ/HU ngày 21/12/2020; Quyết định số 323-QĐ/HU về kiện toàn Ban Chỉ đạo thành lập huyện Đức Trọng thành Thị xã; quyết định thành lập Ban Chỉ đạo các công trình trọng điểm của Tỉnh, của huyện trên địa bàn huyện.

2. Tiến độ triển khai thực hiện các công trình trọng điểm của tỉnh trên địa bàn huyện

2.1. Đường cao tốc đoạn Bảo Lộc- Liên Khương (qua địa bàn huyện Đức Trọng)

- Thủ tướng Chính phủ có Văn bản số 1554/TTg-CN ngày 10/11/2021 chấp thuận giao cho tỉnh Lâm Đồng là cơ quan có thẩm quyền thực hiện đoạn cao tốc còn lại Bảo Lộc - Liên Khương theo hình thức đối tác công tư.

- Ngày 21/01/2022, UBND huyện Đức Trọng đã có văn bản số 164/UBND-VP tham gia ý kiến đối với hồ sơ báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án xây dựng đường cao tốc Bảo Lộc - Liên Khương theo phương thức đối tác công tư, gửi Sở Kế hoạch - Đầu tư.

- Nhiệm vụ trong thời gian tới: Tiếp tục chỉ đạo UBND huyện tăng cường công tác quản lý nhà nước tại các khu vực thực hiện dự án, quản lý chặt chẽ khu vực quy hoạch được duyệt, hạn chế tối đa việc xây dựng, chuyển mục đích, mở

đường không phù hợp với quy hoạch, phối hợp trong công tác tuyên truyền, giải phóng mặt bằng...

2.2. Dự án Khu du lịch hồ Đại Ninh:

- Dự án Khu đô thị thương mại, du lịch, nghỉ dưỡng sinh thái Đại Ninh (gọi tắt là dự án Khu đô thị Đại Ninh) được UBND tỉnh cấp giấy chứng nhận đầu tư số 42121000716 ngày 30/12/2010 cho do Công ty cổ phần đầu tư du lịch Sài Gòn - Đại Ninh làm chủ đầu tư. Tổng diện tích: 3.595,45 ha (đất rừng: 1.306,44 ha, đất ngoài lâm nghiệp: 329,44 ha, lòng hồ: 1.959,87 ha).

- Dự án được UBND tỉnh, huyện quan tâm và có nhiều văn bản đôn đốc chủ đầu tư huy động nguồn lực đẩy nhanh tiến độ đầu tư theo giấy chứng nhận đầu tư. Tuy nhiên, chủ đầu tư thực hiện đến nay chủ yếu là hạ tầng giao thông, chưa đầu tư các hạng mục chính của dự án, mặc dù tiến độ đầu tư đã hết thời hạn từ năm 2019.

- Ngày 03/11/2021, UBND tỉnh ban hành văn bản số 7845/UBND-VX2 chấp thuận cho Công ty cổ phần đầu tư du lịch Sài Gòn - Đại Ninh tiếp tục thực hiện dự án. UBND tỉnh đã thống nhất điều chỉnh dự án tại văn bản số 245/UBND-VX2 ngày 12/01/2022 và gia hạn thời gian đưa đất vào sử dụng tại văn bản số 725/UBND-ĐC ngày 28/01/2022. Hiện nay, UBND tỉnh đang xem xét đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư v/v điều chỉnh tiến độ dự án.

- UBND huyện đã cập nhật Dự án Khu đô thị Đại Ninh vào quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện Đức Trọng theo đề nghị tại văn bản số 187/STNMT-QLĐĐ ngày 21/01/2022 của Sở Tài nguyên & Môi trường.

- Nhiệm vụ trong thời gian tới: Tiếp tục phối hợp với các sở ngành chức năng và đơn vị liên quan hỗ trợ Công ty cổ phần đầu tư du lịch Sài Gòn - Đại Ninh hoàn thành các thủ tục pháp lý của dự án. Đồng thời, theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn, hỗ trợ Công ty cổ phần đầu tư du lịch Sài Gòn - Đại Ninh tăng cường công tác quản lý bảo vệ rừng, phòng cháy, chữa cháy rừng, đất đai trong phạm vi dự án, không để người dân lấn chiếm; kịp thời giải tỏa diện tích đất bị lấn chiếm, rừng bị phá để thực hiện trồng rừng theo quy định.

2.3. Dự án Khu công nghiệp Phú Bình

- Kết luận số 228/TB-KL ngày 04/9/2020 của UBND tỉnh giao Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh chủ trì, phối hợp với các sở ngành chức năng triển khai thực hiện quy hoạch, phát triển Khu công nghiệp Phú Bình.

- Ngày 28/7/2021, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1955/QĐ-UBND phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu lập quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Phú Bình và Khu dân cư kế cận Khu công nghiệp Phú Bình.

- Ngày 17/11/2021, UBND huyện phối hợp với Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh và các sở ngành chức năng, đơn vị tư vấn tổ chức Hội nghị lấy ý kiến góp ý đối với Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp và Khu dân cư kế cận Khu công nghiệp Phú Bình, huyện Đức Trọng. Hiện nay, Sở Xây dựng đang tổ chức thẩm định đồ án Quy hoạch phân khu.

- Trong quý II/2022 tiếp tục hoàn thiện đồ án quy hoạch chung đô thị Đức Trọng đến 2035. Tăng cường công tác quản lý nhà nước tại khu vực dự kiến thực hiện dự án, xác định chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng, phương án tái định cư để đẩy nhanh tiến độ.

- Kính đề nghị UBND tỉnh và các Sở, ngành chức năng đơn đốc thực hiện đẩy nhanh tiến độ về các hồ sơ, thủ tục liên quan để sớm phê duyệt đồ án quy hoạch; hỗ trợ xúc tiến thương mại, đầu tư, lựa chọn các nhà đầu tư có năng lực, kinh nghiệm, uy tín để triển khai quy hoạch được phê duyệt.

2.4. Dự án Khu đô thị Liên Khương - Prenn

- UBND tỉnh chấp thuận chủ trương cho Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư địa ốc Nova tài trợ sản phẩm đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 tại văn bản số 1293/UBND-XD2 ngày 04/3/2021. UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ và dự toán lập quy hoạch phân khu Khu đô thị Liên Khương - Prenn tại Quyết định số 2295/QĐ-UBND ngày 10/9/2021.

- Ngày 22/12/2021, Hội đồng thẩm định của tỉnh đã tổ chức thẩm định đồ án quy hoạch phân khu, qua thẩm định đã ban hành Thông báo kết luận số 41/TB-HĐTĐQH ngày 10/01/2022 đề nghị chủ đầu tư và đơn vị tư vấn hoàn thiện nội dung đồ án để trình UBND tỉnh.

- Sau khi đồ án quy hoạch được phê duyệt và công bố, tổ chức cắm mốc giới quy hoạch ngoài thực địa; lập đề xuất dự án và hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng (nếu có) trình các Sở ngành thẩm định đề xuất UBND tỉnh xem xét chủ trương đầu tư theo quy định. Tiếp tục chỉ đạo tăng cường công tác quản lý nhà nước tại khu vực dự kiến thực hiện dự án.

- Tiến độ thu hút đầu tư của dự án phụ thuộc vào kết quả của công tác lập quy hoạch; do đó, kính đề nghị UBND tỉnh và sở ngành chức năng đơn đốc chủ đầu tư lập đồ án quy hoạch đẩy nhanh tiến độ lập quy hoạch để sớm hoàn thành trình phê duyệt, làm cơ sở để triển khai các bước tiếp theo.

2.5. Dự án Khu đô thị Nam sông Đa Nhim

- Khu đô thị Nam sông Đa Nhim, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng được UBND huyện phê duyệt quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 524/QĐ-UBND ngày 16/3/2020, với tổng diện tích là 153,65ha.

- Huyện ủy đã chỉ đạo UBND huyện chỉ đạo các ngành chức năng, UBND thị trấn Liên Nghĩa quản lý chặt chẽ khu vực quy hoạch được duyệt, hạn chế tối đa việc xây dựng, chuyển mục đích, mở đường không phù hợp với quy hoạch,... Đồng thời, UBND huyện đã phê duyệt Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 1252/QĐ-UBND ngày 26/6/2020; phê duyệt nhiệm vụ và dự toán cắm mốc quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 2279/QĐ-UBND ngày 02/11/2020.

- Ngày 28/3/2022, Công ty cổ phần tập đoàn FLC lập lại hồ sơ đề nghị chủ trương đầu tư thực hiện dự án. Hiện nay Sở Kế hoạch và Đầu tư đang xin ý kiến thẩm định của các ngành địa phương để tham mưu UBND tỉnh.

- Kính đề nghị UBND tỉnh và các Sở, ngành chức năng đơn đốc thực hiện đẩy nhanh tiến độ về các hồ sơ, thủ tục liên quan; hỗ trợ xúc tiến thương mại, đầu tư, lựa chọn các nhà đầu tư có năng lực, kinh nghiệm, uy tín để triển khai.

2.6. Dự án Hồ chứa nước Ta Hoét

- Huyện ủy đã chỉ đạo Ban Dân vận Huyện ủy ban hành Quyết định thành lập tổ công tác dân vận, vận động các hộ dân đồng thuận nhận tiền bồi thường, bàn giao mặt bằng để thực hiện Dự án Hồ thủy lợi Ta Hoét, đồng thời thường xuyên chỉ đạo UBND huyện phối hợp với chủ đầu tư và các ngành liên quan tổ chức nhiều hội nghị làm việc với các hộ dân liên quan thuộc khu vực dự án để thống nhất nội dung, phương án, công khai phương án đền bù, giải tỏa. Đến nay, UBND huyện đã phê duyệt thu hồi GPMB 46,425ha và chi trả được 21.466 triệu đồng cho 29 hộ gia đình và hiện đang tập trung huy động nhân lực phối hợp, hỗ trợ đơn vị chủ đầu tư thực hiện công tác đền bù, giải phóng mặt bằng. Đặc biệt ngày 29/4/2022 Thường trực Huyện ủy đã tổ chức hội nghị họp bàn giải pháp để tiếp tục làm tốt công tác tuyên truyền, vận động, tạo sự đồng thuận của người dân trong thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án; tích cực, chủ động giải quyết các khó khăn, vướng mắc.

- Nhiệm vụ trong thời gian tới: Tiếp tục phối hợp triển khai thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả về công tác đền bù, giải phóng mặt bằng dự án xây dựng hồ chứa nước Ta Hoét. Ban chỉ đạo thực hiện hợp phần bồi thường giải phóng mặt bằng dự án tại Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND huyện định kỳ hàng tuần, tổ chức họp để giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện dự án. Tổ chức gặp gỡ giữa lãnh đạo huyện Đức Trọng với các hộ dân có đất bị thu hồi thuộc dự án hồ chứa nước Ta Hoét nhằm giải thích các chủ trương, chính sách của Đảng và pháp luật của nhà nước cũng như lắng nghe các tâm tư, nguyện vọng của người dân để xem xét, giải quyết theo quy định. Ban Dân vận Huyện ủy và Ủy ban MTTQVN phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chuyên môn, UBND xã Hiệp An tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân có đất bị ảnh hưởng chấp hành các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước; tăng cường phối hợp với Tổ công tác chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ lưu động dự án hồ chứa nước Ta Hoét để vận động các hộ dân đồng thuận, nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng theo quy định.

2.7. Đầu tư nâng cấp Quốc lộ 27 và 28B

* *Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 27 (đoạn Km0 – Km174 thuộc tỉnh Đắk Lắk và tỉnh Lâm Đồng).*

- Dự án đã được Bộ Giao thông vận tải phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 3111/QĐ-BGTVT ngày 28/10/2010, tuy nhiên từ đó đến nay chưa có vốn để triển khai.

- Trong năm 2020, Bộ Giao thông vận tải đã rà soát lại đề báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án và đã đưa dự án vào danh mục đề xuất Chính phủ đầu tư trong giai đoạn trung hạn 2021 - 2025.

- Hiện nay, Bộ Giao thông vận tải đã thống nhất tính cấp thiết đối với dự án, trước mắt đang đề nghị Chính phủ, bộ ngành Trung ương thống nhất đưa dự án nâng cấp cải tạo Quốc lộ 27 đoạn Km0-Km174 qua địa bàn hai tỉnh Đắk Lắk và Lâm Đồng thuộc danh mục dự án cấp thiết sử dụng vốn của Chương trình phục hồi kinh tế của Chính phủ.

** Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 28B (đoạn Km0-Km69 thuộc tỉnh Bình Thuận và tỉnh Lâm Đồng).*

- Bộ Giao thông vận tải đã phê duyệt chủ trương đầu tư dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 28B đoạn qua tỉnh Bình Thuận và tỉnh Lâm Đồng tại Quyết định số 1754/QĐ-BGTVT ngày 04/10/2021, với tổng mức đầu tư 1.435 tỷ đồng, từ nguồn vốn trung hạn do Bộ Giao thông vận tải quản lý.

- Dự án do Tổng Cục đường bộ Việt Nam làm chủ đầu tư, dự kiến tiến độ hoàn thành trong năm 2025. Hiện nay, Tổng Cục đường bộ Việt Nam đang triển khai các bước tiếp theo của quy trình đầu tư dự án.

- Nhiệm vụ trong thời gian tới: Chỉ đạo tăng cường công tác quản lý nhà nước tại khu vực thực hiện dự án, quản lý chặt chẽ khu vực quy hoạch được duyệt, hạn chế tối đa việc xây dựng, chuyển mục đích, mở đường không phù hợp với quy hoạch, phối hợp trong công tác tuyên truyền, giải phóng mặt bằng...

Trên đây là nội dung báo cáo của Thường trực Huyện ủy Đức Trọng về tình hình triển khai các dự án, công trình trọng điểm của tỉnh trên địa bàn huyện Đức Trọng giai đoạn 2020-2025 (thời điểm tính đến hết tháng 04/2022). Kính đề nghị Thường trực Tỉnh ủy xem xét và có ý kiến chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Đ/c Trần Đình Văn – PBTTT Tỉnh ủy,
- Văn phòng Tỉnh ủy,
- TT/HU, HĐND, UBND huyện,
- Lưu VP/HU, CVVP.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ**

Lê Hồng Khánh