

BÁO CÁO

**V/v Tình hình triển khai các dự án, công trình trọng điểm của tỉnh
trên địa bàn huyện Đức Trọng giai đoạn 2020-2025
Thời điểm tháng 9 năm 2022**

Thực hiện Công văn số 1311-CV/TU ngày 08/3/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ v/v “*khẩn trương thực hiện một số nhiệm vụ trọng tâm*”,

Thường trực Huyện uỷ báo cáo kết quả triển khai các dự án, công trình trọng điểm của tỉnh trên địa bàn huyện Đức Trọng giai đoạn 2020-2025 – thời điểm tháng 9 năm 2022, cụ thể như sau:

1. Đường cao tốc Dầu giây - Liên Khương: Đoạn Bảo Lộc - Liên Khương (qua địa bàn huyện Đức Trọng):

Ngày 09/6/2022, UBND tỉnh ban hành Thông báo số 139/TB-UBND Kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh, trong đó: Giao cho các ngành khẩn trương đề ra tiến độ, nhiệm vụ, các thủ tục về đầu tư, phân đấu khởi công dự án trước ngày 31/12/2022.

Ngày 24/6/2022 UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1151/QĐ-UBND về việc thành lập Hội đồng thẩm định cấp cơ sở tổ chức thẩm định báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Bảo Lộc – Liên Khương theo phương thức đối tác công tư. Hiện nay Hội đồng thẩm định dự án tiền khả thi đang tổng hợp ý kiến góp ý thẩm định hồ sơ báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án của các thành viên và dự kiến trình HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư.

Thực hiện các văn bản chỉ đạo nêu trên, UBND huyện Đức Trọng ban hành Văn bản số 1741/UBND-VP ngày 22/7/2022 v/v tham gia góp ý kiến thẩm định hồ sơ báo cáo nghiên cứu tiền khả thi của Dự án. Theo đó, ngày 11/8/2022 và ngày 21/8/2022 Ban QLDA giao thông tỉnh và Nhà đầu tư đề xuất dự án đã làm việc với UBND huyện, các phòng chuyên môn thuộc huyện về việc rà soát các loại đất trong phạm vi GPMB, tính toán sơ bộ chi phí bồi thường, quỹ đất tái định cư, tái định canh để bố trí cho các hộ dân có đất bị thu hồi....

Nhiệm vụ, giải pháp: chỉ đạo các phòng ban, đơn vị liên quan tiếp tục quản lý phạm vi, ranh giới, hiện trạng rừng, đất đai, công trình kiến trúc và rà soát, đề xuất quy hoạch quỹ đất hai bên tuyến đường cao tốc của địa phương để phục vụ phát triển KTXH đề xuất UBND tỉnh. Đồng thời chỉ đạo UBND các xã, thị trấn Liên Nghĩa tăng cường công tác quản lý nhà nước tại các khu vực thực hiện dự án, quản lý chặt chẽ khu vực quy hoạch được duyệt, hạn chế tối đa việc xây dựng, chuyển mục đích, mở đường không phù hợp với quy hoạch, phối hợp trong công

tác tuyên truyền, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng, chuẩn bị các điều kiện về mặt bằng, mỏ vật liệu...

Phối hợp chặt chẽ với Chủ đầu tư trong việc thực hiện các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh như xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư ...

2. Dự án Khu du lịch hồ Đại Ninh: Giai đoạn 2016-2020.

Dự án Khu đô thị thương mại, du lịch, nghỉ dưỡng sinh thái Đại Ninh (sau đây gọi tắt là dự án Khu đô thị Đại Ninh) do Công ty cổ phần đầu tư du lịch Sài Gòn - Đại Ninh (Công ty Sài Gòn – Đại Ninh) được UBND tỉnh cấp giấy chứng nhận đầu tư số 42121000716 ngày 30/12/2010. Tổng diện tích thực hiện: 3.595,45 ha (đất rừng: 1.306,44 ha, đất ngoài lâm nghiệp: 329,44 ha, lòng hồ: 1.959,87 ha). Tổng vốn đầu tư: 25.243 tỷ đồng. Tiến độ thực hiện: 2010-2018.

Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đang rà soát, hoàn thiện hồ sơ xây dựng phương án giá đất tính thu tiền sử dụng đất đối với diện tích Công ty CP đầu tư du lịch Sài Gòn Đại Ninh thực hiện dự án Khu đô thị thương mại, du lịch, nghỉ dưỡng sinh thái Đại Ninh tại huyện Đức Trọng (gđ1) theo Văn bản số 6184/UBND-TH2 ngày 17/8/2022 của UBND tỉnh đề trình Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Lâm Đồng làm cơ sở để công ty thực hiện nghĩa vụ tài chính và thực hiện các bước tiếp theo của Dự án.

Nhiệm vụ, giải pháp: tiếp tục phối hợp với các sở ngành chức năng và đơn vị liên quan hỗ trợ Công ty cổ phần đầu tư du lịch Sài Gòn - Đại Ninh hoàn thành các thủ tục pháp lý của dự án sau khi UBND tỉnh chấp thuận cho Công ty cổ phần đầu tư du lịch Sài Gòn - Đại Ninh tiếp tục thực hiện dự án, điều chỉnh dự án và gia hạn thời gian đưa đất vào sử dụng tại các văn bản số: 7845/UBND-VX2 ngày 03/11/2021, số 245/UBND-VX2 ngày 12/01/2022, số 725/UBND-ĐC ngày 28/01/2022.

Theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn, hỗ trợ Công ty cổ phần đầu tư du lịch Sài Gòn - Đại Ninh tăng cường công tác quản lý bảo vệ rừng, phòng cháy, chữa cháy rừng, đất đai trong phạm vi dự án, không để người dân lấn chiếm; kịp thời giải tỏa diện tích đất bị lấn, chiếm, rừng bị phá để nhà đầu tư thực hiện dự án và trồng rừng theo quy định.

3. Dự án Khu công nghiệp Phú Bình:

Ngày 08/7/2022, HĐND tỉnh đã ban hành Nghị quyết số 95/NQ-HĐND thông qua nhiệm vụ Quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Phú Bình, huyện Đức Trọng, tỷ lệ 1/2.000. Đến ngày 26/8/2022 UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1511/QĐ-UBND v/v phê duyệt nhiệm vụ, dự toán Quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Phú Bình, huyện Đức Trọng, tỷ lệ 1/2.000.

Nhiệm vụ, giải pháp: Tăng cường công tác quản lý nhà nước tại khu vực dự kiến thực hiện dự án; phối hợp chặt chẽ với Chủ đầu tư trong việc thực hiện các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh, phối hợp xác định chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng, phương án tái định cư làm cơ sở thực hiện song song các thủ tục để đẩy nhanh tiến độ dự án.

Đề xuất, kiến nghị: Kính đề nghị UBND tỉnh và các Sở, ngành chức năng đôn đốc đẩy nhanh tiến độ về các hồ sơ, thủ tục liên quan để sớm phê duyệt đồ án quy hoạch; hỗ trợ xúc tiến thương mại, đầu tư, lựa chọn các nhà đầu tư có năng lực, kinh nghiệm, uy tín để triển khai thực hiện.

4. Dự án Khu đô thị Liên Khương - Prenn:

Ngày 22/8/2022, UBND huyện Đức Trọng có Tờ trình số 107/TTr-UBND v/v đề nghị thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ - dự toán quy hoạch chung đô thị Liên Nghĩa (mở rộng) huyện Đức Trọng đến năm 2035 trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

Sau khi UBND tỉnh phê duyệt đồ án quy hoạch chung đô thị Liên Nghĩa (mở rộng) huyện Đức Trọng đến năm 2035, Sở Xây dựng sẽ tiếp tục tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt quy hoạch phân khu Khu đô thị Liên Khương – Prenn theo quy định.

Nhiệm vụ, giải pháp:

- Sau khi đồ án quy hoạch được phê duyệt và công bố, tổ chức cắm mốc giới quy hoạch ngoài thực địa; lập đề xuất dự án và hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng (nếu có) và thực hiện các bước phối hợp tổ chức lựa chọn nhà đầu tư.

- Trong thời gian quy hoạch và chủ trương dự án chưa được phê duyệt, UBND huyện tiếp tục chỉ đạo các phòng ban, đơn vị, địa phương tăng cường công tác quản lý nhà nước tại khu vực dự kiến thực hiện dự án, quản lý chặt chẽ khu vực quy hoạch được duyệt, hạn chế tối đa việc xây dựng, chuyển mục đích, mở đường không phù hợp với quy hoạch, phối hợp trong công tác tuyên truyền, xác định chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng, phương án tái định cư theo quy định...

5. Dự án Khu đô thị Nam sông Đa Nhim:

Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Nam sông Đa Nhim, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 524/QĐ-UBND ngày 16/3/2020 với tổng diện tích là 153,65ha (Trong đó có: 44,294 ha đất ở; 6,397 ha đất công trình công cộng dịch vụ đô thị; 4,5199 ha đất công cộng đơn vị ở 24,837 ha đất cây xanh – TDTT; 6,334 ha đất mặt nước và 67,267ha đất giao thông, bãi đỗ xe và công trình HTKT).

Sau khi đồ án quy hoạch được phê duyệt, UBND huyện đã chỉ đạo các ngành chức năng của huyện và UBND thị trấn Liên Nghĩa quản lý chặt chẽ tại khu vực quy hoạch, hạn chế tối đa việc xây dựng, chuyển mục đích, mở đường không phù hợp với quy hoạch,... Đồng thời, UBND huyện đã phê duyệt Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 1252/QĐ-UBND ngày 26/6/2020; phê duyệt nhiệm vụ và dự toán cắm mốc quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 2279/QĐ-UBND ngày 02/11/2020.

Dự án thuộc danh mục các dự án đầu tư cần thu hồi đất và cần chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác năm 2021 trên địa bàn tỉnh đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 218/NQ-HĐND ngày 10/12/2020.

Hiện nay UBND tỉnh, các sở ngành đang xem xét hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư Khu đô thị Nam sông Đa Nhim của Công ty cổ phần Tập đoàn Ecopark. Ngày 19/8/2022, Sở Kế hoạch & Đầu tư đã tổ chức họp lấy ý kiến xem xét hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư của Công ty cổ phần Tập đoàn Ecopark, trên cơ sở góp ý của các ngành, địa phương; Sở Kế hoạch & Đầu tư đề nghị Công ty cổ phần Tập đoàn Ecopark rà soát, hoàn thiện hồ sơ trình Sở Kế hoạch & Đầu tư xem xét thẩm định, vừa qua Công ty cổ phần Tập đoàn Ecopark cũng đã có buổi làm việc với các phòng, ban đơn vị của UBND huyện Đức Trọng liên quan đến việc hoàn thiện hồ sơ dự án.

Ngày 22/9/2022 UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1693/QĐ-UBND về việc điều chỉnh cục bộ diện tích đất lâm nghiệp ra ngoài quy hoạch 03 loại rừng để thực hiện dự án Khu đô thị Nam sông Đa Nhim, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, làm cơ sở để Chủ dự án hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục, tài liệu có liên quan để triển khai thực hiện dự án theo đúng trình tự, quy định.

Nhiệm vụ, giải pháp: tiếp tục chỉ đạo các phòng ban, đơn vị, địa phương tăng cường công tác quản lý nhà nước tại khu vực thực hiện dự án, quản lý chặt chẽ khu vực quy hoạch được duyệt, hạn chế tối đa việc xây dựng, chuyển mục đích, mở đường không phù hợp với quy hoạch, phối hợp trong công tác tuyên truyền, giải phóng mặt bằng; phối hợp với các nhà đầu tư trong việc hoàn chỉnh hồ sơ đăng ký thực hiện dự án...

Đề xuất, kiến nghị: Kính đề nghị UBND tỉnh và các Sở, ngành chức năng đơn đốc thực hiện đẩy nhanh tiến độ về các hồ sơ, thủ tục liên quan; hỗ trợ xúc tiến thương mại, đầu tư, tổ chức đấu thầu lựa chọn các nhà đầu tư có năng lực, kinh nghiệm, uy tín để triển khai.

6. Dự án Hồ chứa nước Ta Hoét:

Đến nay, UBND huyện đã phê duyệt thu hồi GPMB 46,425ha và chi trả được 23,3 tỷ đồng cho 32 hộ gia đình; còn lại 120 hồ sơ chưa nhận tiền, tương ứng 79,9 tỷ đồng và hiện đang tập trung huy động nhân lực làm tốt công tác tuyên truyền, vận động, tạo sự đồng thuận của người dân trong thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án; tích cực, chủ động giải quyết các khó khăn, vướng mắc, dự kiến hoàn thành việc đền bù, giải phóng mặt bằng trong năm 2022.

Đồng thời ngày 20/7/2022, Thủ tướng Chính phủ có văn bản số 614/TTg-NN v/v chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện Dự án trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng, theo đó Thủ tướng Chính phủ thống nhất chủ trương chuyển đổi 27ha đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án xây dựng hồ chứa nước Ta Hoét, xã Hiệp An, huyện Đức Trọng.

Ngày 12/9/2022, UBND tỉnh Lâm Đồng ban hành Quyết định số 1619/QĐ-UBND v/v phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường đối với đất nông nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất dự án xây dựng hồ chứa nước Ta Hoét.

Khó khăn, vướng mắc:

Phần lớn các hộ dân bị thu hồi đất để thực hiện dự án, chủ yếu là các hộ đồng bào dân tộc gốc Tây Nguyên không đồng ý chủ trương thu hồi đất, các hộ cho rằng sau khi thu hồi đất các hộ không còn đất để sản xuất, nghề nghiệp chính và thu nhập của bà con chủ yếu từ sản xuất nông nghiệp, mức sống và điều kiện kinh tế của các hộ đa số còn khó khăn; đề nghị các cấp xem xét bố trí tái định canh.

- Một số hộ dân không hợp tác, tổ vận động không tiếp cận được để có thể tuyên truyền vận động, chưa kể có một số hộ quá khích nên việc vận động tuyên truyền gặp nhiều khó khăn.

- Sự hiểu biết về pháp luật của người dân còn hạn chế; một bộ phận nhân dân chưa chấp hành chủ trương chính sách của Đảng và Nhà nước về bồi thường, giải phóng mặt bằng; thực hiện việc sang nhượng, mua bán đất đai trong vùng dự án nhằm trục lợi; kích động những người liên quan tham gia khiếu kiện tập thể, gây mất ổn định xã hội; một số trường hợp người dân cố tình cản trở quá trình thu hồi đất.

Nhiệm vụ, giải pháp:

- Căn cứ Quyết định số 1619/QĐ-UBND ngày 12/9/2022 của UBND tỉnh Lâm Đồng v/v phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường đối với đất nông nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất dự án xây dựng hồ chứa nước Ta Hoét, UBND huyện giao Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp các đơn vị có liên quan tính toán xác định chi phí bồi thường, hỗ trợ trình UBND huyện phê duyệt theo quy định.

- Tiếp tục phối hợp triển khai thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả về công tác đền bù, giải phóng mặt bằng dự án xây dựng hồ chứa nước Ta Hoét theo nội dung chỉ đạo của Ban chỉ đạo thực hiện hợp phần bồi thường giải phóng mặt bằng dự án tại Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 do đồng chí Chủ tịch UBND huyện làm Trưởng ban chỉ đạo. Định kỳ hàng tuần, Ban chỉ đạo tổ chức họp nhằm giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện dự án theo quy chế làm việc và phân công nhiệm vụ các thành viên tại Quyết định số 443/QĐ-BCĐ ngày 01/11/2021 của Ban chỉ đạo.

- Tiếp tục tổ chức gặp gỡ giữa lãnh đạo huyện Đức Trọng với các hộ dân có đất bị thu hồi thuộc dự án hồ chứa nước Ta Hoét nhằm giải thích các chủ trương, chính sách của Đảng và pháp luật của nhà nước cũng như lắng nghe các tâm tư, nguyện vọng của người dân để xem xét, giải quyết theo quy định.

- Phối hợp với Ủy ban MTTQVN huyện, Ban Dân vận Huyện ủy tiếp tục phát huy những kết quả đã đạt được trong thời gian qua. Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn thuộc huyện, UBND xã Hiệp An phối hợp chặt chẽ trong công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân có đất bị ảnh hưởng chấp hành các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước; tăng cường quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng tại khu vực, đồng thời phối hợp với Tổ công tác chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ lưu động dự án hồ chứa nước Ta Hoét tại Quyết định số 3407/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 của UBND huyện để vận động các hộ dân đồng thuận, nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng theo quy định.

7. Đầu tư nâng cấp Quốc lộ 27 và 28B:

7.1. Dự án Cải tạo, nâng cấp QL.27 (đoạn Km0 – Km174 thuộc tỉnh Đắk Lắk và tỉnh Lâm Đồng).

- Dự án đã được Bộ Giao thông vận tải phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 3111/QĐ-BGTVT ngày 28/10/2010, nhưng đến nay vẫn chưa có vốn để triển khai. Trong năm 2020, Bộ Giao thông vận tải đã rà soát lại để báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án và đã đưa dự án vào danh mục đề xuất Chính phủ đầu tư trong giai đoạn trung hạn 2021 – 2025. Tuy nhiên, thực hiện hướng dẫn về nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công giai đoạn 2021 – 2025 của Chính phủ, Bộ GTVT đang rà soát, sắp xếp thứ tự dự án ưu tiên để báo cáo Chính phủ xem xét, quyết định.

- Hiện nay, Bộ GTVT đã thống nhất đề xuất tính cấp thiết đối với dự án, trước mắt đề xuất Chính phủ, Bộ ngành thống nhất đưa dự án nâng cấp cải tạo QL.27 đoạn Km0-Km174 qua địa bàn hai tỉnh Đắk Lắk và Lâm Đồng thuộc danh mục dự án cấp thiết sử dụng vốn của Chương trình phục hồi kinh tế của Chính phủ.

Nhiệm vụ, giải pháp:

Sở Giao thông Vận tải tiếp tục phối hợp với Bộ Giao thông vận tải báo cáo Chính phủ xem xét, chấp thuận đưa dự án vào danh mục đầu tư công trong giai đoạn trung hạn 2021-2025 để ưu tiên đầu tư dự án.

7.2. Dự án Cải tạo, nâng cấp QL.28B (đoạn Km0-Km69 thuộc tỉnh Bình Thuận và tỉnh Lâm Đồng).

- Bộ Giao thông vận tải đã phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp QL.28B đoạn qua tỉnh Bình Thuận và tỉnh Lâm Đồng tại Quyết định số 1754/QĐ-BGTVT ngày 04/10/2021, với tổng mức đầu tư 1.435 tỷ đồng, từ nguồn vốn trung hạn do Bộ Giao thông vận tải quản lý. Dự án do Tổng Cục đường bộ Việt Nam làm chủ đầu tư, dự kiến tiến độ hoàn thành trong năm 2025. Hiện nay, Tổng Cục đường bộ Việt Nam đang triển khai các bước tiếp theo của quy trình đầu tư dự án.

- Thực hiện Quyết định số 1754/QĐ-BGTVT ngày 04/10/2021 của Bộ Giao thông Vận tải về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án cải tạo nâng cấp Quốc lộ 28B qua tỉnh Bình Thuận và tỉnh Lâm Đồng. UBND huyện Đức Trọng đã phối hợp UBNDTTQVN huyện, đơn vị chủ đầu tư, đơn vị tư vấn tổ chức họp dân công khai chủ trương đầu tư. Nhìn chung các hộ dân được hưởng lợi từ việc đầu tư, cải tạo nâng cấp Quốc lộ 28B qua tỉnh Bình Thuận và tỉnh Lâm Đồng đồng thuận cao.

Nhiệm vụ, giải pháp:

Chỉ đạo các phòng ban, đơn vị, địa phương tăng cường công tác quản lý nhà nước tại khu vực thực hiện dự án, quản lý chặt chẽ khu vực quy hoạch được duyệt, hạn chế tối đa việc xây dựng, chuyển mục đích, mở đường không phù hợp với quy hoạch, phối hợp trong công tác tuyên truyền, giải phóng mặt bằng...

Trên đây là nội dung báo cáo của Thường trực Huyện ủy Đức Trọng về tình hình triển khai các dự án, công trình trọng điểm của tỉnh trên địa bàn huyện Đức Trọng giai đoạn 2020-2025 – thời điểm tháng 9 năm 2022. Kính đề nghị Thường trực Tỉnh ủy xem xét và có ý kiến chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Đ/c Trần Đình Văn – PBTTT Tỉnh ủy,
- Văn phòng Tỉnh ủy,
- TT/HU, HĐND, UBND huyện,
- Lưu VP/HU, CVVP.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ**

Lê Hồng Khánh