

KẾ HOẠCH

Thực hiện Chương trình hành động số 39-CTr/TU ngày 27/10/2022 của Tỉnh ủy thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khoá XIII về “Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao” trên địa bàn huyện Đức Trọng

Thực hiện Chương trình hành động số 39-CTr/TU ngày 27/10/2022 của Tỉnh ủy thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khoá XIII về “Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao” trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng, Ban Thường vụ Huyện ủy Đức Trọng xây dựng kế hoạch thực hiện, như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Tuyên truyền, quán triệt và triển khai thực hiện hiệu quả các quan điểm chỉ đạo, mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu tại Nghị quyết số 18-NQ/TW, Chương trình hành động số 39-CTr/TU nhằm tạo sự đồng thuận, nhất trí cao trong nhận thức, hành động của cả hệ thống chính trị, cán bộ, đảng viên và nhân dân trong việc quyết tâm thực hiện thắng lợi mục tiêu của Nghị quyết đề ra.

Nâng cao vai trò, trách nhiệm của cấp ủy, chính quyền trong công tác quản lý về đất đai; nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong công tác quản lý nhà nước, sử dụng đất đai đáp ứng yêu cầu phát triển bền vững.

Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng, phát huy vai trò của Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội, xã hội nghề nghiệp và nhân dân trong xây dựng và giám sát việc thực hiện chính sách pháp luật đất đai.

2. Yêu cầu

Thực hiện tốt các cơ chế, chính sách được cụ thể hóa từ chủ trương, quy định của Trung ương; giải quyết tốt những vấn đề bất cập, vướng mắc trong quản lý, sử dụng đất đai do lịch sử để lại và đáp ứng yêu cầu mới thực tiễn đặt ra, đảm bảo đúng chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật Nhà nước, phù hợp với quan điểm chỉ đạo của Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung

ương Đảng khoá XIII và Chương trình hành động số 39-CTr/TU ngày 27/10/2022 của Tỉnh ủy Lâm Đồng.

II. MỤC TIÊU

1. Mục tiêu tổng quát

- Thực hiện nghiêm chính sách, pháp luật về đất đai, pháp luật có liên quan; nâng cao chất lượng, hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước nhằm sử dụng đất đai tiết kiệm và có hiệu quả, bảo vệ môi trường, thích ứng biến đổi khí hậu, phát triển bền vững, bảo đảm lợi ích quốc gia, lợi ích người dân, lợi ích cộng đồng.

- Xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật, sử dụng lãng phí nguồn lực đất đai; kiên quyết lập lại trật tự trong quản lý và sử dụng đất đai trên địa bàn huyện; cơ bản giải quyết những vướng mắc, tồn tại trong quản lý, sử dụng đất thời gian qua, đặc biệt là quản lý quỹ đất công, đất lâm nghiệp, công tác quy hoạch sử dụng đất; phát huy tối đa hiệu quả sử dụng đất để góp phần ổn định chính trị, trật tự, an toàn xã hội, đảm bảo quốc phòng, an ninh, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, tạo động lực để thực hiện thắng lợi các mục tiêu Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh Lâm Đồng lần thứ XI, Đại hội đại biểu Đảng bộ huyện Đức Trọng lần thứ XIII.

- Căn cứ quy hoạch xây dựng vùng huyện nông thôn mới huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng đến năm 2040, quy hoạch chung đô thị Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng đến năm 2035, quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Đức Trọng được UBND tỉnh Lâm Đồng để thực hiện công tác quản lý đất đai một cách chặt chẽ và có hiệu quả.

2. Mục tiêu cụ thể

2.1. Đến năm 2025

- Tạo nguồn lực để tiếp tục triển khai đầu tư các công trình trọng điểm của tỉnh, của huyện và các công trình quan trọng khác trên địa bàn huyện theo các quy hoạch đã được cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Đề xuất quy hoạch quỹ đất để xây dựng khu tái định cư phục vụ các công trình trọng điểm. Đồng thời, quản lý, khai thác tốt quỹ đất phía bên phải đường cao tốc Liên Khương – Prenn (hướng từ Liên Khương lên Đà Lạt) để phát triển đô thị, thương mại - dịch vụ.

- Hoàn thành xây dựng cơ sở dữ liệu số và hệ thống thông tin đất đai tập trung, thống nhất, đồng bộ; tăng cường chuyển đổi số và đẩy mạnh cải cách hành chính trong lĩnh vực quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn huyện.

- Xây dựng và tổ chức thực hiện phương án quản lý sử dụng đất đối với quỹ đất đưa ra ngoài quy hoạch 3 loại rừng đảm bảo đúng quy định, sử dụng đất hiệu quả, tiết kiệm.

2.2. Đến năm 2030:

- Tiếp tục rà soát, tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo quản lý nhà nước về đất đai; điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất và các quy hoạch khác nhằm đảm bảo mục tiêu phát triển kinh tế, bảo vệ môi trường.

- Hoàn thành và đồng bộ dữ liệu số về giá đất, quy hoạch thông tin thửa đất phục vụ cho quản lý nhà nước và truy cập của nhân dân.

III. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP CHỦ YẾU

1. Thống nhất nhận thức trong cán bộ, đảng viên và nhân dân về quản lý và sử dụng đất trong nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa

- Các cấp ủy Đảng, Chính quyền, Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể, phòng, ban, đơn vị, xã, thị trấn tiếp tục tăng cường tuyên truyền, giáo dục, phổ biến sâu rộng để cán bộ, đảng viên và nhân dân thống nhất nhận thức, hiểu đúng và đầy đủ về những nội dung Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII và Chương trình hành động số 39-CTr/TU ngày 27/10/2022 của Tỉnh ủy Lâm Đồng, đặc biệt là quan điểm của Đảng về định hướng quản lý và sử dụng đất đai trong thời gian tới, các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành về đất đai, nhất là các quy định mới, nhằm nâng cao nhận thức, ý thức trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân và cộng đồng trong việc quản lý, sử dụng đất đai; đồng thời nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn, hạn chế vi phạm pháp luật về đất đai.

- Tuyên truyền, vận động người dân chấp hành các quy định pháp luật về đất đai; đồng thời tuyên truyền người dân tăng cường công tác giám sát, phản ánh kịp thời các hành vi vi phạm đến chính quyền thông qua đường dây nóng để xử lý kịp thời.

- Tăng cường công tác tập huấn, hướng dẫn chuyên môn nghiệp vụ cho đội ngũ cán bộ làm công tác địa chính, nhất là cán bộ địa chính xã, thị trấn để đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ công tác trong giai đoạn mới.

2. Quản lý và sử dụng đất đồng bộ đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội

2.1. Đổi mới và nâng cao chất lượng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và các quy hoạch ngành, lĩnh vực có sử dụng đất phải bảo đảm có tầm nhìn chiến lược dài hạn, có tính kế thừa, thống nhất, đồng bộ, gắn kết chặt chẽ, thúc đẩy lẫn nhau để phát triển, khai thác hiệu quả cao nhất tiềm năng, thế mạnh của từng địa phương. Có phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai, phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất hợp lý, phù hợp với nhu cầu và định hướng sử dụng đất, đáp ứng được yêu cầu phát triển trong từng thời kỳ.

- Kế hoạch sử dụng đất hằng năm được lập có tính kế thừa, trên cơ sở quy hoạch sử dụng đất đã được duyệt và nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, cá nhân, phải đảm bảo đầy đủ tính pháp lý và khả năng triển khai thực hiện.

- Hoàn thiện việc rà soát và đề xuất điều chỉnh lại ranh giới quy hoạch đất sản xuất lâm nghiệp và cơ cấu 03 loại rừng phù hợp với chỉ tiêu được UBND tỉnh phân bổ, phù hợp với điều kiện thực tế tại địa phương và các quy định pháp luật. Phát huy nguồn lực từ đất đai, nhất là đối với diện tích đưa ra khỏi quy hoạch đất lâm nghiệp theo chỉ tiêu phân khai.

- Tập trung nguồn lực và chỉ đạo sớm hoàn thành quy hoạch vùng huyện, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị và quy hoạch chung xây dựng các xã.

- Kịp thời rà soát, điều chỉnh bổ sung các quy hoạch còn bất cập và cập nhật các công trình, dự án mới.

- Triển khai thực hiện quy hoạch, tận dụng tối đa các nguồn lực xã hội để thu hút đầu tư triển khai các khu đô thị, khu thương mại - dịch vụ - du lịch,... gắn với phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh.

2.2. Thực hiện các quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

- Nâng cao trách nhiệm của UBND cấp xã trong việc kiểm tra xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn trong công tác giải quyết hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi thu hồi đất.

- Đẩy nhanh tiến độ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người dân.

- Thực hiện việc giao đất, cho thuê đất đảm bảo đúng quy định pháp luật đất đai. Việc giao đất, cho thuê đất phải đảm bảo khách quan, công khai, minh bạch và đúng đối tượng, đúng trình tự, thủ tục quy định.

- Thực hiện hình thức cho thuê đất trả tiền hằng năm và trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê phù hợp với tính chất, mục đích sử dụng đất, bảo đảm nguồn thu ổn định, tránh thất thoát ngân sách nhà nước và đúng quy định.

- Tăng cường công tác quản lý, kiểm soát chặt chẽ việc chuyển mục đích sử dụng đất, đặc biệt là đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên, đất của các doanh nghiệp nhà nước thoái vốn, cổ phần hoá và các loại đất được sử dụng đa mục đích; tăng cường phân cấp, phân quyền đi đôi với kiểm tra, giám sát, đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính trong chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

2.3. Thực hiện quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng

- Việc thu hồi đất phải tuân thủ Hiến pháp và pháp luật; chỉ được thực hiện sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt. Đối với trường hợp thu hồi đất mà phải bố trí tái định cư thì phải hoàn thành bố trí tái định cư trước khi thu hồi đất. Việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phải đi trước một bước, bảo đảm công khai, minh bạch, hài hoà lợi ích của Nhà nước, người có đất bị thu hồi và

nhà đầu tư theo quy định của Hiến pháp và pháp luật; sau khi thu hồi đất thì người dân có đất bị thu hồi phải có chỗ ở, bảo đảm cuộc sống bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ. Thực hiện hiệu quả việc đào tạo nghề, tạo việc làm, tổ chức lại sản xuất, ổn định đời sống cho người có đất bị thu hồi.

- Thực hiện đúng thẩm quyền, mục đích, phạm vi thu hồi đất, điều kiện, tiêu chí cụ thể việc Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng. Tiếp tục thực hiện cơ chế tự thỏa thuận giữa người dân và doanh nghiệp trong chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện các dự án đô thị, nhà ở thương mại. Hoàn thiện tổ chức, bộ máy, cơ chế hoạt động, cơ chế tài chính của các tổ chức phát triển quỹ đất, bảo đảm tinh gọn, hoạt động hiệu quả, đủ năng lực tạo lập, quản lý, khai thác quỹ đất, thực hiện tốt nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

- Khai thác hiệu quả quỹ đất phục vụ các công trình kết cấu hạ tầng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và chính sách ưu tiên cho người có đất ở bị thu hồi đất được giao đất hoặc mua nhà trên diện tích đất đã thu hồi mở rộng theo quy định pháp luật và yêu cầu của cơ quan nhà nước cấp trên.

- Xử lý nghiêm các trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất nhưng không sử dụng, sử dụng không đúng mục đích hoặc chậm sử dụng theo quy định.

2.4. Thực hiện cơ chế xác định giá đất: Tuân thủ quy định và phương pháp xác định giá đất theo nguyên tắc thị trường khi định giá đất cụ thể để thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, đấu giá quyền sử dụng đất...

2.5. Thực hiện cơ chế, chính sách tài chính về đất đai: Phối hợp với các sở ngành của tỉnh trình UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn huyện Đức Trọng. Thực hiện thu tiền sử dụng đất theo quy định đối với hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất...; Có chính sách ưu đãi thuế, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phù hợp với lĩnh vực, địa bàn ưu đãi đầu tư; đối với hộ nghèo, đồng bào dân tộc thiểu số, gia đình người có công với cách mạng; những địa phương được quy hoạch sản xuất nhằm bảo đảm an ninh lương thực quốc gia, bảo vệ các loại rừng nhất là rừng phòng hộ...

2.6. Thực hiện các quy định pháp luật liên quan đến thị trường bất động sản, trong đó có thị trường quyền sử dụng đất: Tập trung triển khai công tác đẩy mạnh thương mại hoá quyền sử dụng đất. Xây dựng hệ thống thông tin thị trường bất động sản gắn với thông tin đất đai; có chính sách khuyến khích phát triển thị trường quyền sử dụng đất, nhất là thị trường cho thuê đất nông nghiệp. Tăng cường thực hiện thanh toán không dùng tiền mặt trong giao dịch bất động sản.

2.7. Thực hiện cơ chế, chính sách về quản lý, sử dụng đất nông nghiệp

- Tạo điều kiện thuận lợi để người sử dụng đất nông nghiệp được chuyển đổi mục đích sản xuất cây trồng, vật nuôi, nâng cao hiệu quả sử dụng đất nông nghiệp

theo quy hoạch. Tăng cường quản lý chất lượng đất, khắc phục tình trạng thoái hoá, suy giảm chất lượng đất.

- Thực hiện giao đất, cho thuê đất đối với các quỹ đất thu hồi từ các công ty nông, lâm nghiệp giao về địa phương quản lý theo quy định, đúng thẩm quyền, phù hợp với điều kiện tình hình thực tế của địa phương.

- Lập phương án quản lý, sử dụng đất đưa ra ngoài quy hoạch lâm nghiệp theo quyết định của cấp có thẩm quyền và các quy định của pháp luật để giải quyết đất cho đồng bào dân tộc; phục vụ mục đích quốc phòng - an ninh, phát triển kinh tế - xã hội; thu hút đầu tư, thực hiện giao đất, cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2.8. *Quản lý sử dụng đất kết hợp đa mục đích:* Thực hiện các quy định về quản lý, sử dụng đất ở kết hợp thương mại, dịch vụ; đất nông nghiệp kết hợp thương mại, dịch vụ; đất dự án du lịch; chế độ sử dụng đất xây dựng công trình trên không...

3. Đẩy mạnh cải cách hành chính, chuyển đổi số và nâng cao năng lực quản lý nhà nước về đất đai

Đẩy mạnh chuyển đổi số trong lĩnh vực quản lý và sử dụng đất, cải cách thủ tục hành chính về đất đai tại địa phương để bảo đảm tính liên thông, công khai, minh bạch, rút ngắn thời gian thực hiện; công bố công khai trình tự, thủ tục hành chính trong quản lý đất đai như: cấp giấy chứng nhận; thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, bồi thường và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để cho nhân dân thực hiện và giám sát đối với các cơ quan có chức năng trong việc thực hiện.

- Lòng ghép công tác cải cách hành chính, chuyển đổi số trong lĩnh vực đất đai vào kế hoạch cải cách hành chính, chuyển đổi số đến năm 2025, định hướng đến năm 2030 theo các Nghị quyết ngày 25/5/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy số: 12-NQ/TU, 14-NQ/TU; Chương trình hành động của Huyện ủy Đức Trọng số: số 34-CTr/HU ngày 30/8/2022, 39-CTr/HU ngày 31/10/2022; đẩy mạnh giải quyết thủ tục đất đai theo hướng nâng cao chất lượng phục vụ, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, giảm thời gian đi lại, chi phí xã hội và tạo thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp.

- Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ hiện đại trong quản lý đất đai. Đẩy mạnh phân cấp, phân quyền trong thực hiện quyền đại diện chủ sở hữu toàn dân về đất đai, thống nhất quản lý theo hướng nâng cao trách nhiệm của địa phương; giảm đầu mối, giảm trung gian, gắn với cải cách hành chính, giảm phiền hà, tiêu cực. Tiếp tục hoàn thiện, nâng cao năng lực các tổ chức dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai; thực hiện cơ chế chính sách đãi ngộ, đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao năng lực, trình độ cán bộ, công chức ngành quản lý đất đai, nâng cấp cơ sở vật chất, trang thiết bị, đáp ứng yêu cầu quản lý hiện đại.

- Tập trung nguồn lực đầu tư cho công tác điều tra, đánh giá tài nguyên đất; thống kê, kiểm kê đất đai; giám sát sử dụng đất; bảo vệ, cải tạo và phục hồi chất

lượng đất nhằm quản lý chặt chẽ về số lượng, chất lượng đất phục vụ cho lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, làm cơ sở sử dụng đất bền vững.

4. Đổi mới, tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai; siết chặt kỷ luật, kỷ cương, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực

- Tiếp tục đổi mới, tăng cường công tác kiểm tra, giám sát của Đảng, thanh tra, kiểm tra, giám sát, kiểm soát của Nhà nước trong việc tổ chức thực hiện cơ chế, chính sách về đất đai; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai; tăng cường phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong quản lý và sử dụng đất.

- Tăng cường kiểm soát quyền lực, thường xuyên kiểm tra, giám sát, thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai; siết chặt kỷ luật, kỷ cương trong lĩnh vực đất đai.

- Nâng cao hiệu lực, hiệu quả giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; tăng cường năng lực của cơ quan thanh tra trong lĩnh vực đất đai; xử lý nghiêm các trường hợp nhũng nhiễu, tiêu cực, vi phạm về đất đai.

- Tiến hành kiểm tra, thanh tra trách nhiệm giải quyết khiếu nại, tố cáo của các ngành, các cấp, thực hiện phương châm giải quyết triệt để tranh chấp về đất đai từ cơ sở, tránh vượt cấp.

5. Tập trung giải quyết cơ bản những hạn chế, khuyết điểm, vướng mắc kéo dài liên quan đến quản lý và sử dụng đất.

- Tập trung nguồn lực đầu tư, chỉ đạo quyết liệt và nâng cao trách nhiệm chính quyền địa phương trong xử lý những hạn chế, khuyết điểm, vướng mắc về đất đai, kiên quyết đề xuất xử lý các dự án chậm tiến độ hoặc không đưa đất vào sử dụng; đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường quốc doanh, đất sau cổ phần hóa; thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất khi sắp xếp lại trụ sở, cơ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước để chuyển sang mục đích phát triển kinh tế bảo đảm phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

- Rà soát, tập trung giải quyết các vụ việc đơn thư khiếu nại, phản ánh kéo dài, có biện pháp đề xuất giải quyết dứt điểm.

- Kiểm tra, rà soát, đánh giá lại tình hình quản lý, sử dụng quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích, kịp thời phát hiện và kiên quyết xử lý những trường hợp cho thuê, cho mượn trái phép, sử dụng không đúng mục đích, không đúng đối tượng, không lập hồ sơ cho thuê đất công ích hoặc hồ sơ không đầy đủ, rõ ràng, không thực hiện đăng ký đất đai theo quy định.

- Kiểm tra, rà soát, đánh giá lại tình hình quản lý, sử dụng quỹ đất công trên địa bàn các xã, thị trấn nhằm bảo vệ ranh giới, diện tích đất công nhằm sử dụng hiệu quả đất công.

6. Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng, phát huy vai trò của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam; các tổ chức chính trị - xã hội và nhân dân trong quản lý và sử dụng đất

- Đổi mới hình thức, nội dung và đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai, nâng cao nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật về đất đai cho cán bộ, đảng viên, người dân, doanh nghiệp. Các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, nhất là người đứng đầu tập trung lãnh đạo, chỉ đạo việc xây dựng và thực thi chính sách, pháp luật về đất đai, phải chịu trách nhiệm nếu để các tổ chức, cá nhân thuộc phạm vi mình quản lý vi phạm pháp luật, trục lợi, gây thất thoát, sử dụng lãng phí đất đai.

- Tăng cường vai trò giám sát của Hội đồng nhân dân, Mặt trận Tổ quốc, tổ chức chính trị - xã hội các cấp và nhân dân; phát hiện và phản ánh kịp thời những vướng mắc, bất cập, sai phạm trong thi hành chính sách, pháp luật về đất đai để xử lý kịp thời, hiệu quả.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ban Thường vụ Huyện ủy lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện nghiêm việc triển khai thực hiện Chương trình hành động số 39-CTr/TU ngày 27/10/2022 của Tỉnh ủy về việc thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về *“Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao”* trên địa bàn và kế hoạch này. Hội đồng nhân dân huyện lãnh đạo và tổ chức kiểm tra giám sát việc triển khai thực hiện.

2. Ủy ban nhân dân huyện xây dựng kế hoạch cụ thể để triển khai thực hiện kế hoạch này; phân công nhiệm vụ cho các phòng ban, đơn vị, địa phương liên quan để thực hiện hiệu quả; định kỳ báo cáo kết quả về Ban Thường vụ Huyện ủy.

3. Các Ban xây dựng Đảng của Huyện ủy, các tổ chức cơ sở đảng; Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội huyện căn cứ chức năng nhiệm vụ của đơn vị tổ chức phổ biến, quán triệt nội dung Kế hoạch này đến đảng viên, cán bộ, công chức, viên chức, người lao động trong cơ quan, đơn vị. Cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức, người lao động của hệ thống chính trị trong toàn huyện phải gương mẫu chấp hành Nghị quyết số 18-NQ/TW, Chương trình động số 39-CTr/TU, quy định pháp luật về đất đai. Đồng thời xây dựng chương trình, kế hoạch triển khai thực hiện.

4. Ban Tuyên giáo Huyện ủy chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức tuyên truyền, học tập, quán triệt, triển khai thực hiện Nghị quyết số 17-NQ/TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và kế hoạch này bằng nhiều hình thức đa dạng, phong phú, thiết thực, hiệu quả.

5. Các đồng chí Ủy viên Ban thường vụ Huyện ủy, Huyện ủy viên chịu trách nhiệm chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc các ngành, địa phương được phân công phụ trách trong việc triển khai thực hiện kế hoạch này.

Kế hoạch này được phổ biến đến các tổ chức cơ sở đảng; các cơ quan, đơn vị, Mặt trận, đoàn thể từ huyện đến cơ sở; cán bộ, đảng viên và nhân dân trong toàn huyện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (B/c),
- TT HU, TT HĐND huyện,
- UBND huyện,
- Các đồng chí, UVBTVHU, HUV;
- Các Ban xây dựng đảng, VPHU,
- Các TCCSĐ trực thuộc Huyện ủy,
- UBMTTQVN và đoàn thể huyện,
- Các phòng, ban trực thuộc UBND huyện,
- Lưu: VP/HU, CVVP.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ**

Lê Hồng Khánh