

BÁO CÁO

**V/v Tình hình triển khai các dự án, công trình trọng điểm của tỉnh
trên địa bàn huyện Đức Trọng giai đoạn 2020-2025
Thời điểm tháng 5 năm 2023**

Thực hiện Công văn số 1311-CV/TU ngày 08/3/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy v/v “*khẩn trương thực hiện một số nhiệm vụ trọng tâm*”,

Thường trực Huyện ủy báo cáo kết quả triển khai các dự án, công trình trọng điểm của tỉnh trên địa bàn huyện Đức Trọng giai đoạn 2020-2025 (thời điểm tháng 5 năm 2023), cụ thể như sau:

I. Các dự án, công trình trọng điểm theo Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh Lâm Đồng lần thứ XI, nhiệm kỳ 2020-2025 trên địa bàn huyện Đức Trọng:

1. Đường cao tốc Dầu Giây - Liên Khương: Đoạn Bảo Lộc - Liên Khương (qua địa bàn huyện Đức Trọng):

Dự án cao tốc đoạn Tân Phú- Bảo Lộc được UBND tỉnh bố trí phân bổ vốn đối ứng trong năm 2023 là 500 tỷ đồng để thực hiện dự án giai đoạn 1. UBND tỉnh đã thống nhất tách riêng hợp phần bồi thường, giải phóng mặt bằng thành các dự án thành phần và giao UBND các huyện làm chủ đầu tư tại Thông báo số 74/TB-UBND ngày 27/02/2023.

UBND huyện đã thành lập Ban Chỉ đạo bồi thường, giải phóng mặt bằng, ban hành Quy chế làm việc và phân công nhiệm vụ các thành viên để theo dõi, đôn đốc, chỉ đạo việc triển khai công tác giải phóng mặt bằng; đồng thời ban hành nhiều văn bản chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ và ủy quyền cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện làm chủ đầu tư hợp phần bồi thường giải phóng mặt bằng...

Ngày 27/3/2023, tổ công tác tuyên truyền, vận động ban hành Kế hoạch số 46/KH-TTT-VĐ tuyên truyền thực hiện dự án xây dựng đường bộ cao tốc đoạn Tân Phú - Bảo Lộc và Bảo Lộc - Liên Khương, theo đó Huyện ủy Đức Trọng ban hành Kế hoạch số 133-KH-HU ngày 18/4/2023 của Huyện ủy Đức Trọng về tuyên truyền vận động thực hiện dự án xây dựng đường bộ cao tốc đoạn Tân Phú - Bảo Lộc và Bảo Lộc - Liên Khương.

Ngày 10/5/2023, UBND tỉnh ban hành Văn bản số 4097/UBND-GT v/v đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện dự án xây dựng đường bộ cao tốc đoạn Tân Phú- Bảo Lộc và Bảo Lộc- Liên Khương, trong đó: đề nghị các sở, ban, ngành, địa phương khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục liên quan chuẩn bị các điều kiện khởi công dự án vào ngày 02/9/2023. Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh và Huyện ủy, UBND huyện Đức Trọng đã ban hành văn bản số 1090/UBND-VP ngày

11/5/2023 chỉ đạo Phòng Tài nguyên & Môi trường làm đầu mối, phối hợp cắm mốc ranh giới giải phóng mặt bằng; chỉ đạo các phòng ban, đơn vị xác định công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ, tái định canh, tái định cư cho người dân bị thu hồi đất phục vụ xây dựng Dự án đường bộ cao tốc đoạn Bảo Lộc – Liên Khương trên địa bàn huyện là nhiệm vụ chính trị trọng tâm năm 2023; đảm bảo thực hiện đúng các quy định của pháp luật, đảm bảo người dân bị thu hồi đất có chỗ ở mới tốt hơn hoặc bằng nơi ở cũ, nhất là về hạ tầng, y tế, giáo dục, văn hóa,...

Nhiệm vụ, giải pháp:

- Tiếp tục quản lý phạm vi, ranh giới, hiện trạng rừng, đất đai, công trình kiến trúc và rà soát, đề xuất UBND tỉnh quy hoạch quỹ đất hai bên tuyến đường cao tốc của địa phương để phục vụ phát triển kinh tế xã hội; đồng thời tiếp tục chỉ đạo tăng cường công tác quản lý nhà nước tại các khu vực thực hiện dự án, quản lý chặt chẽ khu vực quy hoạch được duyệt, hạn chế tối đa việc xây dựng, chuyển mục đích, mở đường không phù hợp với quy hoạch, phối hợp trong công tác tuyên truyền, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng, chuẩn bị các điều kiện về mặt bằng, mỏ vật liệu... Chuẩn bị đầy đủ các điều kiện cần thiết để chủ động thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng ngay sau khi hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Nhất quán phương châm triển khai thực hiện dự án đường bộ cao tốc Bảo Lộc - Liên Khương là công trình trọng điểm của tỉnh phục vụ lợi ích chung và mang lại động lực lan tỏa, thu hút đầu tư cho phát triển kinh tế xã hội; do đó, phải ưu tiên nguồn lực, vật liệu để đầu tư.

- Tiếp tục tuyên truyền vận động người dân có đất trong phạm vi dự án chấp hành các chính sách bồi thường, bố trí tái định cư và bàn giao mặt bằng và chuẩn bị các điều kiện, nguồn lực để triển khai thực hiện dự án đường bộ cao tốc Bảo Lộc - Liên Khương, phấn đấu hoàn thành trong tháng 8/2023.

2. Dự án Khu du lịch hồ Đại Ninh: Giai đoạn 2020-2025

Dự án Khu đô thị thương mại, du lịch, nghỉ dưỡng sinh thái Đại Ninh được UBND tỉnh cấp giấy chứng nhận đầu tư năm 2010 với tổng diện tích thực hiện: 3.595,45 ha, tổng vốn đầu tư: 25.243 tỷ đồng.

Ngày 20/02/2023, UBND tỉnh đã có Văn bản số 1171/UBND-TH2, giao các sở, ngành thực hiện các nhiệm vụ theo chức năng, gửi Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt trước ngày 30/4/2023. Dự kiến sau khi UBND tỉnh phê duyệt, sẽ tiến hành thu tiền sử dụng đất vào quý II/2023.

Nhiệm vụ, giải pháp: tiếp tục phối hợp, hướng dẫn, hỗ trợ Công ty cổ phần đầu tư du lịch Sài Gòn - Đại Ninh tăng cường công tác quản lý bảo vệ rừng, phòng cháy, chữa cháy rừng, đất đai trong phạm vi dự án, không để người dân lấn chiếm; kịp thời giải tỏa diện tích đất bị lấn, chiếm, rừng bị phá để nhà đầu tư thực hiện dự án và trồng rừng theo quy định; đồng thời phối hợp với các sở ngành, đơn vị liên quan tiếp tục chỉ đạo tăng cường công tác quản lý nhà nước tại khu vực thực hiện dự án

3. Dự án Khu công nghiệp Phú Bình:

Dự án Khu công nghiệp Phú Bình đã được HĐND tỉnh thông qua nhiệm vụ quy hoạch phân khu, đồ án quy hoạch phân khu; UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ, dự toán quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000, đang hoàn thiện hồ sơ trình phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu.

Ngày 07/4/2023, Ban Quản lý các khu công nghiệp đã có báo cáo giải trình số 27/BC-KCN gửi UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo. Ngày 10/4/2023, Sở Xây dựng có Văn bản số 781/SXD-QHKT v/v thẩm định đồ án quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Phú Bình, huyện Đức Trọng (tỷ lệ 1/2000) để lấy ý kiến các ngành, địa phương.

Ngày 27/4/2023, UBND huyện đã có văn bản số 980/UBND về việc tham gia ý kiến đối với đồ án quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Phú Bình tỷ lệ 1/2.000 gửi Sở Xây dựng để tổng hợp.

Nhiệm vụ, giải pháp: tiếp tục tăng cường công tác quản lý nhà nước tại khu vực dự kiến thực hiện dự án; phối hợp chặt chẽ với chủ đầu tư trong việc thực hiện các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh, phối hợp xác định chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng, phương án tái định cư làm cơ sở thực hiện song song các thủ tục để đẩy nhanh tiến độ dự án.

4. Dự án Khu đô thị Liên Khương - Prenn:

UBND tỉnh đã phê duyệt dự toán chi phí lập quy chế quản lý kiến trúc đô thị thị trấn Liên Nghĩa (mở rộng). Sở Kế hoạch - Đầu tư đã báo cáo UBND tỉnh về việc thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn lập quy chế quản lý kiến trúc đô thị thị trấn Liên Nghĩa (mở rộng). UBND tỉnh đã có văn bản gửi Bộ Xây dựng đề nghị ủy quyền cho UBND tỉnh tổ chức lập quy hoạch chung đô thị Đức Trọng đến năm 2040.

Tại buổi làm việc của Tổ công tác số 02 triển khai các công trình trọng điểm tỉnh giai đoạn 2020-2025, đồng chí Phạm S – Phó Chủ tịch UBND tỉnh đã có kết luận tại Thông báo số 94/TB-UBND ngày 13/3/2023, trong đó giao UBND huyện Đức Trọng làm việc với nhà đầu tư quan tâm tài trợ ý tưởng quy hoạch của dự án để trao đổi cụ thể về phương hướng, kế hoạch thời gian tới.

Trên cơ sở đó, UBND huyện đã ban hành Văn bản số 575/UBND-VP ngày 17/3/2023, giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng làm việc với các đơn vị liên quan để cập nhật nội dung vào đồ án quy hoạch chung đô thị Liên Nghĩa mở rộng, đồ án quy hoạch chung đô thị Đức Trọng, đồng thời làm việc với nhà đầu tư quan tâm tài trợ ý tưởng quy hoạch của dự án.

Khó khăn, vướng mắc: Hiện nay quy hoạch chung đô thị thị trấn Liên Nghĩa (mở rộng), quy hoạch chung đô thị Đức Trọng chưa được phê duyệt để làm cơ sở kêu gọi nhà đầu tư quan tâm thực hiện dự án.

Nhiệm vụ, giải pháp:

- Tổ chức làm việc với nhà đầu tư quan tâm tài trợ ý tưởng quy hoạch của dự án để trao đổi cụ thể về phương hướng, kế hoạch thời gian tới. Phối hợp với các Sở ban ngành của tỉnh kiến nghị các cấp có liên quan sớm hướng dẫn trình tự thủ tục và phê duyệt chủ trương để căn cứ lập hồ sơ thủ tục trình phê duyệt quy hoạch chung đô thị thị trấn Liên Nghĩa (mở rộng); quy hoạch chung đô thị Đức Trọng.

- Sau khi đồ án quy hoạch được phê duyệt và công bố, tổ chức cắm mốc giới quy hoạch ngoài thực địa; lập đề xuất dự án và hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng (nếu có) và thực hiện các bước phối hợp tổ chức lựa chọn nhà đầu tư.

- Trong thời gian quy hoạch và chủ trương dự án chưa được phê duyệt, tiếp tục chỉ đạo tăng cường công tác quản lý nhà nước tại khu vực dự kiến thực hiện dự án, quản lý chặt chẽ khu vực quy hoạch, hạn chế tối đa việc xây dựng, chuyển mục đích, mở đường không phù hợp với quy hoạch, phối hợp trong công tác tuyên truyền, dự kiến phương án giải phóng mặt bằng, phương án tái định cư theo quy định...

5. Dự án Khu đô thị Nam sông Đa Nhim:

UBND tỉnh đã ban hành quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Nam sông Đa Nhim; quyết định phê duyệt yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án. Hiện nay Sở Kế hoạch & Đầu tư đang thực hiện đăng tải thủ tục mời thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo quy định.

Nhiệm vụ, giải pháp: tiếp tục chỉ đạo tăng cường công tác quản lý nhà nước tại khu vực thực hiện dự án, quản lý chặt chẽ khu vực quy hoạch được duyệt, hạn chế tối đa việc xây dựng, chuyển mục đích, mở đường không phù hợp với quy hoạch; phối hợp trong công tác tuyên truyền, giải phóng mặt bằng; phối hợp với các sở ngành trong việc thẩm định các hồ sơ, thủ tục liên quan để lựa chọn nhà đầu tư, đẩy nhanh các bước thực hiện dự án...

6. Dự án Hồ chứa nước Ta Hoét (Hợp phần bồi thường, giải phóng mặt bằng):

Ngày 20/02/2023, UBND tỉnh tổ chức Lễ Khởi công dự án hồ chứa nước Ta Hoét. Hiện nay, huyện đang tập trung huy động nhân lực phối hợp, hỗ trợ đơn vị chủ đầu tư thực hiện công tác đền bù, giải phóng mặt bằng; làm tốt công tác tuyên truyền, vận động, tạo sự đồng thuận của người dân trong thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án; bố trí đất tái định canh, thực hiện công tác đảm bảo an ninh, trật tự trong quá trình triển khai thực hiện thi công hồ chứa nước Ta Hoét.

Đến nay, UBND huyện phê duyệt 43 Quyết định với diện tích 92,1ha/267 hồ sơ/235,9 tỷ đồng; đã tổ chức chi tiền cho 58 hộ, gia đình/79 hồ sơ với diện tích 28,2 ha/ khoảng 77,6 tỷ đồng (trong đó hộ đồng bào dân tộc 23 hộ và hộ người kinh 35 hộ); liên quan tờ bản đồ 6, 7 (khu vực thi công đập đầu mối) có 23 hộ nhận tiền/71 hộ, với diện tích 7,9ha/25,2 tỷ đồng (trong đó hộ đồng bào dân tộc 06 hộ và hộ người kinh 17 hộ). Tiếp tục tập trung công tác tuyên truyền, vận động, tạo sự đồng thuận của người dân trong thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; tích cực, chủ động giải quyết các khó khăn, vướng mắc; đồng thời chủ động bàn giao cho chủ đầu tư là Sở Nông nghiệp & Phát triển nông thôn với diện tích là 24/27,5 ha để khởi công dự án.

UBND huyện đã tổ chức rà soát diện tích đất lâm nghiệp của các hộ dân có đất bị ảnh hưởng bởi dự án hồ chứa nước Ta Hoét theo chỉ đạo của UBND tỉnh và có báo cáo số 139/BC-UBND ngày 22/3/2023 gửi UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

Về dự án bố trí tái định canh: UBND huyện đã làm việc với Sở Nông nghiệp & Phát triển nông thôn để thống nhất vị trí thực hiện dự án; đồng thời ban hành Thông báo số 78/TB-UBND ngày 19/4/2023 chỉ đạo các phòng ban, đơn vị, địa phương liên quan triển khai thực hiện. Hiện nay, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng & Công trình công cộng rà soát, tham mưu UBND huyện trình UBND tỉnh phương án tối ưu nhất.

Nhiệm vụ, giải pháp:

- Triển khai thực hiện nghiêm Thông báo số 56/TB-UBND ngày 22/02/2023 của UBND tỉnh về kết luận của đồng chí Trần Văn Hiệp – Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc về tình hình triển khai thực hiện hồ chứa nước Ta Hoét.

- Thành lập Tổ công tác của huyện rà soát toàn bộ các quy định của pháp luật liên quan đến bồi thường giải phóng mặt bằng tham mưu, đề xuất giải quyết những khó khăn, vướng mắc liên quan đến dự án hồ chứa nước Ta Hoét.

- Báo cáo Ban Thường vụ Huyện ủy xem xét chỉ đạo, huy động cả hệ thống chính trị vào cuộc và tranh thủ các chức sắc tôn giáo, người có uy tín trong vùng đồng bào dân tộc để tiếp tục vận động, thuyết phục, tuyên truyền rõ, về: mục tiêu, nhiệm vụ, ý nghĩa của việc người dân được hưởng lợi từ dự án; căn cứ pháp lý, trình tự hồ sơ, thủ tục thực hiện kiểm kê đất đai và tài sản trên đất (nếu có); phân tích rõ số liệu về đơn giá bồi thường, giải phóng mặt bằng đảm bảo tốt nhất cho người dân để toàn bộ người dân hiểu rõ, chia sẻ, đồng thuận phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng và bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương triển khai thực hiện các hồ sơ, thủ tục giải phóng mặt bằng phục vụ tái định canh gắn với việc xây dựng hạ tầng (điện, nước, giao thông) đảm bảo nhanh, gọn để người dân sớm được nhận đất tái định canh và có điều kiện canh tác ngay (hoàn thành trong quý II/2023).

- Giao Công an huyện tiếp tục thực hiện công tác đảm bảo an ninh, trật tự trong quá trình triển khai thực hiện thi công hồ chứa nước Ta Hoét; đồng thời rà soát, phân loại, gọi hỏi, răn đe và đấu tranh với từng đối tượng (nhất là đối tượng chủ mưu, cầm đầu xúi dục, kích động) và xử lý nghiêm các đối tượng vi phạm theo quy định của pháp luật.

7. Đầu tư nâng cấp Quốc lộ 27 và 28B:

7.1. Dự án cải tạo, nâng cấp QL.27 (đoạn Km0 – Km174 thuộc tỉnh Đắk Lắk và tỉnh Lâm Đồng).

Dự án đã được phê duyệt dự án đầu tư nhưng chưa được cấp có thẩm quyền phân bổ vốn để triển khai thực hiện. Ngày 24/10/2022, Sở Giao thông vận tải đã cấp Giấy phép thi công cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng & Công trình công cộng huyện để thi công hạng mục vỉa hè và hệ thống thoát nước đối với công trình xây dựng vỉa hè và hệ thống thoát nước, điện chiếu sáng Quốc lộ 27, lý trình từ Km159+100 đến Km170+500. Hiện nay, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng & Công trình công cộng huyện đang tổ chức thi công xây dựng với tỷ lệ giải ngân là 18 tỷ đồng.

Nhiệm vụ, giải pháp: Phối hợp với Sở Giao thông vận tải tiếp tục rà soát, kiến nghị với Bộ Giao thông vận tải báo cáo Chính phủ xem xét, chấp thuận đưa dự án vào danh mục đầu tư công trong giai đoạn trung hạn 2021-2025 để ưu tiên đầu tư dự án.

7.2. Dự án Cải tạo, nâng cấp QL.28B (đoạn Km0-Km69 thuộc tỉnh Bình Thuận và tỉnh Lâm Đồng).

Bộ Giao thông vận tải đã phê duyệt chủ trương đầu tư dự án cải tạo, nâng cấp QL.28B, do Tổng Cục đường bộ Việt Nam làm chủ đầu tư, dự kiến tiến độ hoàn thành trong năm 2025. Hiện nay, Tổng Cục đường bộ Việt Nam đang triển khai các bước tiếp theo của quy trình đầu tư dự án.

Nhiệm vụ, giải pháp: Trong thời gian chờ thực hiện dự án, huyện chỉ đạo tăng cường công tác quản lý nhà nước tại khu vực thực hiện dự án, quản lý chặt chẽ khu vực quy hoạch được duyệt, hạn chế tối đa việc xây dựng, chuyển mục đích, mở đường không phù hợp với quy hoạch, phối hợp trong công tác tuyên truyền, giải phóng mặt bằng.

Trên đây là nội dung báo cáo của Thường trực Huyện ủy Đức Trọng về tình hình triển khai các dự án, công trình trọng điểm của tỉnh trên địa bàn huyện Đức Trọng giai đoạn 2020-2025 – thời điểm tháng 5 năm 2023. Kính đề nghị Thường trực Tỉnh ủy xem xét và có ý kiến chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Đ/c Trần Đình Văn – PBTTT Tỉnh ủy,
- Văn phòng Tỉnh ủy,
- TT/HU, HĐND, UBND huyện,
- Lưu VP/HU, CVVP.

T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ

Lê Hồng Khánh