

BÁO CÁO

**Tình hình triển khai các dự án, công trình trọng điểm của tỉnh
trên địa bàn huyện Đức Trọng giai đoạn 2020-2025
(Thời điểm tháng 6 năm 2023)**

Thực hiện Công văn số 1311-CV/TU ngày 08/3/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ v/v “*khẩn trương thực hiện một số nhiệm vụ trọng tâm*”,

Thường trực Huyện uỷ báo cáo kết quả triển khai các dự án, công trình trọng điểm của tỉnh trên địa bàn huyện Đức Trọng giai đoạn 2020-2025 (thời điểm tháng 6 năm 2023), cụ thể như sau:

I. Các dự án, công trình trọng điểm theo Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh Lâm Đồng lần thứ XI, nhiệm kỳ 2020-2025 trên địa bàn huyện Đức Trọng:

1. Đường cao tốc Dầu Giây - Liên Khương: Đoạn Bảo Lộc - Liên Khương (qua địa bàn huyện Đức Trọng):

- Dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua chủ trương đầu tư theo phương thức đối tác công tư (giai đoạn 1), có chiều dài khoảng 73,64 km, bề rộng nền đường 17m với 04 làn xe dự kiến tổng mức đầu tư 19.521 tỷ đồng.

- Đã công bố dự án, đăng tải thông tin về quyết định chủ trương đầu tư, tổ chức lập, thẩm định và phê duyệt dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư; thực hiện khảo sát địa hình, địa chất, dự kiến hoàn thành báo cáo nghiên cứu khả thi, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt trong quý II/2023; Lựa chọn đơn vị tư vấn đánh giá tác động môi trường (ĐTM) để triển khai lập hồ sơ ĐTM; các địa phương có tuyến cao tốc đi qua đã sơ bộ thống kê, tính toán khối lượng, phạm vi, diện tích đền bù, giải phóng mặt bằng và dự kiến quỹ đất tái định cư, tái định canh cho dự án.

- Huyện uỷ Đức Trọng ban hành kế hoạch tuyên truyền vận động thực hiện dự án xây dựng đường bộ cao tốc đoạn Tân Phú - Bảo Lộc và Bảo Lộc - Liên Khương. UBND huyện đã thành lập Ban Chỉ đạo bồi thường, giải phóng mặt bằng; ban hành văn bản chỉ đạo cấm mốc ranh giới giải phóng mặt bằng; xác định công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ, tái định canh, tái định cư cho người dân bị thu hồi đất phục vụ xây dựng Dự án đường bộ cao tốc đoạn Bảo Lộc – Liên Khương trên địa bàn huyện là nhiệm vụ chính trị trọng tâm năm 2023.

Nhiệm vụ, giải pháp:

- Tiếp tục quản lý phạm vi, ranh giới, hiện trạng rừng, đất đai, công trình kiến trúc và rà soát, đề xuất quy hoạch quỹ đất hai bên tuyến đường cao tốc của địa

phương để phục vụ phát triển KTXH đề xuất UBND tỉnh; tăng cường công tác quản lý nhà nước, quản lý chặt chẽ khu vực quy hoạch được duyệt, hạn chế tối đa việc xây dựng, chuyển mục đích, mở đường không phù hợp với quy hoạch, phối hợp trong công tác tuyên truyền, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng, chuẩn bị các điều kiện về mặt bằng, mỏ vật liệu... Chuẩn bị đầy đủ các điều kiện cần thiết để chủ động thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng ngay sau khi hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, phấn đấu hoàn thành trong tháng 8/2023.

- Chỉ đạo rà soát và đề xuất danh mục, các dự án đầu tư hạ tầng, khu dân cư để chuẩn bị tái định cư phục vụ dự án đường cao tốc Bảo Lộc – Liên Khương đề xuất UBND tỉnh chấp thuận chủ trương để lập các thủ tục liên quan dự án tái định cư, dự kiến trình trong tháng 7/2023.

2. Dự án Khu du lịch hồ Đại Ninh: Giai đoạn 2020-2025

- Dự án được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư cho Công ty cổ phần đầu tư du lịch Sài Gòn Đại Ninh với mục tiêu đầu tư xây dựng, kinh doanh Khu đô thị thương mại du lịch nghỉ dưỡng sinh thái; quy mô đầu tư gồm: các khu biệt thự công trình công cộng, cây xanh công viên, diện tích đất khoảng 3.595,5 ha, tổng vốn đầu tư 25.243 tỷ đồng. Công ty đã hoàn thành một số thủ tục và xây dựng một số công trình kiến trúc, san gạt đường giao thông và rải cấp phối một số đoạn đường; vốn đã đầu tư 2.296 triệu đồng, chiếm 9% tổng mức đầu tư.

- UBND tỉnh thống nhất chủ trương điều chỉnh dự án; gia hạn thời gian đưa đất vào sử dụng và điều chỉnh tiến độ đầu tư dự án. Công ty đã thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án, nộp bản cam kết tiến độ. Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư 5522751007 ngày 05/8/2022.

Nhiệm vụ, giải pháp: Hiện nay, UBND tỉnh đang chỉ đạo các sở ngành, địa phương cung cấp hồ sơ liên quan đến Dự án. Về phía địa phương tiếp tục phối hợp, hướng dẫn, hỗ trợ công ty tăng cường công tác quản lý bảo vệ rừng, phòng cháy, chữa cháy rừng, đất đai trong phạm vi dự án, không để người dân lấn chiếm.

3. Dự án Khu công nghiệp Phú Bình:

Dự án Khu công nghiệp Phú Bình đã được UBND tỉnh thông qua nhiệm vụ Quy hoạch phân khu, đồ án quy hoạch phân khu; UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ, dự toán Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000, đang hoàn thiện hồ sơ trình phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu.

Ngày 07/4/2023, Ban Quản lý các Khu công nghiệp đã có báo cáo giải trình số 27/BC-KCN gửi UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo. Ngày 10/4/2023, Sở Xây dựng có Văn bản số 781/SXD-QHKT v/v thẩm định đồ án quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Phú Bình, huyện Đức Trọng (tỷ lệ 1/2000) để lấy ý kiến các ngành, địa phương.

Ngày 27/4/2023, UBND huyện đã có văn bản số 980/UBND về việc tham gia ý kiến đối với đồ án Quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Phú Bình tỷ lệ 1/2.000 gửi Sở Xây dựng để tổng hợp.

Nhiệm vụ, giải pháp: tiếp tục tăng cường công tác quản lý nhà nước tại khu vực dự kiến thực hiện dự án; phối hợp chặt chẽ với Chủ đầu tư trong việc thực hiện các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh, phối hợp xác định chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng, phương án tái định cư làm cơ sở thực hiện song song các thủ tục để đẩy nhanh tiến độ dự án.

4. Dự án Khu đô thị Liên Khương - Prenn:

UBND tỉnh đã chấp thuận chủ trương cho Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư địa ốc Nova tài trợ sản phẩm đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000. UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ và dự án lập quy hoạch phân khu Khu đô thị Liên Khương – Prenn; diện tích lập quy hoạch khoảng 2.969 ha.

Hiện nay, chủ đầu tư đang phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn thiện nội dung đồ án quy hoạch để trình UBND tỉnh theo quy định. Tuy nhiên, đồ án Quy hoạch chung đô thị Liên Khương (mở rộng) chưa được phê duyệt nên quy hoạch phân khu Khu đô thị Liên Khương – Prenn chưa có cơ sở xem xét, phê duyệt.

Nhiệm vụ, giải pháp:

Khẩn trương triển khai lập Đồ án Quy hoạch chung đô thị Liên Nghĩa (mở rộng), làm cơ sở để hoàn chỉnh Đồ án quy hoạch phân khu Khu đô thị Liên Khương – Prenn, trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt; tiến hành đề xuất dự án đầu tư, hồ sơ chuyên mục đích sử dụng rừng theo quy định.

Trong thời gian quy hoạch và chủ trương dự án chưa được phê duyệt tiếp tục thực hiện công tác quản lý nhà nước tại khu vực dự kiến thực hiện dự án; xác định sơ bộ chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng, phương án tái định cư theo quy định làm cơ sở thực hiện song song các thủ tục để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

5. Dự án Khu đô thị Nam sông Đa Nhim:

UBND tỉnh đã ban hành quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Nam sông Đa Nhim; quyết định phê duyệt yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án. Sở Kế hoạch & Đầu tư đang thực hiện đăng tải thủ tục mời thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo quy định. Ngày 21/4/2023, Sở Kế hoạch và Đầu tư có báo cáo kết quả đánh giá sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu đô thị mới Nam sông Đa Nhim, trong đó, đề xuất gia hạn thời gian nộp hồ sơ đăng ký dự án thêm 45 ngày. Căn cứ hồ sơ đăng ký thực hiện dự án sau khi đăng tải lần 2, các sở ngành, địa phương hiện đang đánh giá năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư theo quy định.

Nhiệm vụ, giải pháp: tiếp tục chỉ đạo tăng cường công tác quản lý nhà nước tại khu vực thực hiện dự án; phối hợp với các Sở ngành trong việc thẩm định các hồ sơ, thủ tục liên quan để lựa chọn nhà đầu tư, đẩy nhanh các bước thực hiện dự án... Chỉ đạo triển khai thực hiện việc lập, thẩm định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư và tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ tái định cư, thu hồi đất phải đảm bảo theo quy định.

6. Dự án Hồ chứa nước Ta Hoét (Hợp phần bồi thường, GPMB):

Ngày 20/02/2023, UBND tỉnh tổ chức Lễ Khởi công dự án hồ chứa nước Ta Hoét. Hiện nay, huyện đang tập trung huy động nhân lực phối hợp, hỗ trợ đơn vị chủ đầu tư thực hiện công tác đền bù, giải phóng mặt bằng; làm tốt công tác tuyên truyền, vận động, tạo sự đồng thuận của người dân trong thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án; bố trí đất tái định canh, thực hiện công tác đảm bảo an ninh, trật tự trong quá trình triển khai thực hiện thi công hồ chứa nước Ta Hoét.

Đến nay, huyện đã phê duyệt phương án và chỉ trả cho hộ dân thuộc khu vực diện tích 28.9/92.1ha với số tiền 78,4/230 tỷ đồng. Tiếp tục tập trung công tác tuyên truyền, vận động, tạo sự đồng thuận của người dân trong thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; tích cực, chủ động giải quyết các khó khăn, vướng mắc. Tổ chức rà soát diện tích đất lâm nghiệp của các hộ dân có đất bị ảnh hưởng bởi dự án hồ chứa nước Ta Hoét theo chỉ đạo của UBND tỉnh và có báo cáo số 139/BC-UBND ngày 22/3/2023 gửi UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

Về dự án bố trí tái định canh: Ngày 06/6/2023 UBND huyện đã có báo cáo đề xuất chủ trương dự án khu tái định canh cho các hộ thuộc dự án Hồ Ta Hoét. Ngày 16/6/2023, UBND huyện Đức Trọng có tờ trình đề nghị thẩm định kết quả điều tra rừng, chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện dự án tái định canh. Ngày 01/6/2023 Sở NN&PTNT đã có tờ trình đề nghị phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, Sở KH&ĐT cũng đã có báo cáo thẩm định số 212/BC-KHĐT ngày 07/6/2023 trình UBND tỉnh.

Nhiệm vụ, giải pháp:

Tiếp tục tập trung vận động, thuyết phục các hộ dân đồng thuận phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng; làm tốt công tác tuyên truyền, vận động, tạo sự đồng thuận của người dân trong thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án; tích cực, chủ động giải quyết các khó khăn, vướng mắc. Khẩn trương triển khai thực hiện hoàn thiện phương án tái định canh để bố trí đất tái định canh cho các hộ có đất canh tác bị thu hồi theo quy định.

Tổ chức thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ vào tất cả các ngày trong tuần, kể cả thứ 7, chủ nhật, chi trả lưu động...tập trung vận động chi trả cho các hộ dân tại khu vực xây dựng đập, đầu mối đập... làm cơ sở tiếp tục bàn giao mặt bằng cho đơn vị Chủ đầu tư thực hiện xây dựng.

7. Đầu tư nâng cấp Quốc lộ 27 và 28B:

7.1. Dự án cải tạo, nâng cấp QL.27 (đoạn Km0 – Km174 thuộc tỉnh Đắk Lắk và tỉnh Lâm Đồng).

Dự án được Bộ Giao thông vận tải phê duyệt dự án đầu tư nhưng chưa thực hiện đầu tư, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu Bộ Giao thông vận tải và các tỉnh Đắk Lắk, Ninh Thuận đánh giá tính cấp thiết nghiên cứu phương án đầu tư đảm bảo phù hợp với quy hoạch, khả năng huy động các nguồn lực trung ương và địa phương theo quy định; báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định đầu tư,

nâng cấp tuyến QL27 kết nối giao thông giữa các tỉnh Đắk Lắk, Lâm Đồng và Ninh Thuận.

Nhiệm vụ, giải pháp: Phối hợp với Sở Giao thông vận tải tiếp tục rà soát, kiến nghị với Bộ Giao thông vận tải báo cáo Chính phủ xem xét, chấp thuận đầu tư dự án.

7.2. Dự án cải tạo, nâng cấp QL.28B (đoạn Km0-Km69 thuộc tỉnh Bình Thuận và tỉnh Lâm Đồng)

Bộ Giao thông vận tải đã phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp QL.28B, do Tổng Cục đường bộ Việt Nam làm chủ đầu tư, dự kiến tiến độ hoàn thành trong năm 2025. Hiện nay, Tổng Cục đường bộ Việt Nam đang triển khai các bước tiếp theo của quy trình đầu tư dự án. Ngày 06/3/2023, UBND tỉnh ban hành quyết định điều chỉnh cục bộ diện tích đất lâm nghiệp ra ngoài quy hoạch 03 loại rừng để thực hiện dự án. Trên cơ sở đó UBND huyện đã có văn bản giao các phòng ban, đơn vị triển khai thực hiện, chủ động phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện.

Nhiệm vụ, giải pháp: Tiếp tục chỉ đạo tăng cường công tác quản lý nhà nước tại khu vực thực hiện dự án, quản lý chặt chẽ khu vực quy hoạch được duyệt, hạn chế tối đa việc xây dựng, chuyển mục đích, mở đường không phù hợp với quy hoạch, phối hợp trong công tác tuyên truyền, giải phóng mặt bằng...

Trên đây là nội dung báo cáo của Thường trực Huyện ủy Đức Trọng về tình hình triển khai các dự án, công trình trọng điểm của tỉnh trên địa bàn huyện Đức Trọng giai đoạn 2020-2025 (thời điểm tháng 6 năm 2023). Kính đề nghị Thường trực Tỉnh ủy xem xét và có ý kiến chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy,
- Đ/c Trần Đình Văn – PBT TT Tỉnh ủy,
- TT/HU, HĐND, UBND huyện,
- Lưu VP/HU, CVVP.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ**

Lê Hồng Khánh