

\*  
Số 314-BC/HU

## **BÁO CÁO**

**Tình hình triển khai các dự án, công trình trọng điểm của tỉnh  
trên địa bàn huyện Đức Trọng giai đoạn 2020-2025  
(Thời điểm tháng 8 năm 2023)**

-----

Thực hiện Công văn số 1311-CV/TU ngày 08/3/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy v/v “*khẩn trương thực hiện một số nhiệm vụ trọng tâm*”,

Thường trực Huyện ủy báo cáo kết quả triển khai các dự án, công trình trọng điểm của tỉnh theo Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh Lâm Đồng lần thứ XI, nhiệm kỳ 2020-2025 trên địa bàn huyện Đức Trọng (thời điểm tháng 8 năm 2023), cụ thể như sau:

### **1. Đường cao tốc Dầu Giây - Liên Khương (Đoạn qua địa bàn huyện Đức Trọng)**

- Dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua chủ trương đầu tư, với dự kiến tổng mức đầu tư 19.521 tỷ đồng.

- Đã công bố dự án, đăng tải thông tin về quyết định chủ trương đầu tư, tổ chức lập, thẩm định và phê duyệt dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư; thực hiện khảo sát địa hình, địa chất, dự kiến hoàn thành báo cáo nghiên cứu khả thi, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt trong quý II/2023; Lựa chọn đơn vị tư vấn đánh giá tác động môi trường (ĐTM) để triển khai lập hồ sơ ĐTM; các địa phương có tuyến cao tốc đi qua đã sơ bộ thống kê, tính toán khối lượng, phạm vi, diện tích đền bù, giải phóng mặt bằng và dự kiến quỹ đất tái định cư, tái định canh cho dự án.

- UBND tỉnh tổ chức cuộc họp rà soát quỹ đất tái định canh, định cư và mở vật liệu phục vụ dự án xây dựng đường bộ cao tốc đoạn Tân Phú - Bảo Lộc và Bảo Lộc - Liên Khương. Huyện ủy Đức Trọng ban hành kế hoạch tuyên truyền vận động thực hiện dự án xây dựng đường bộ cao tốc đoạn Tân Phú - Bảo Lộc và Bảo Lộc - Liên Khương. UBND huyện đã thành lập Ban Chỉ đạo bồi thường, giải phóng mặt bằng; ban hành văn bản chỉ đạo cấm mốc ranh giới giải phóng mặt bằng; xác định công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ, tái định canh, tái định cư cho người dân bị thu hồi đất phục vụ xây dựng Dự án đường bộ cao tốc đoạn Bảo Lộc – Liên Khương trên địa bàn huyện là nhiệm vụ chính trị trọng tâm năm 2023. Hiện nay Ban QLDA Giao thông tỉnh Lâm Đồng đang tiếp thu chỉnh sửa báo cáo nghiên cứu khả thi dự án (giai đoạn 1), hồ sơ đánh giá tác động môi trường sau khi lấy ý kiến góp ý các sở, ban ngành.

- UBND huyện đã có Báo cáo số 447/BC-UBND ngày 15/8/2023 về “*đề nghị thống nhất các vị trí phục vụ tái định cư, tái định canh phục vụ dự án đường cao tốc*”; UBND tỉnh đã có văn bản số 7166/UBND-ĐC ngày 16/8/2023 giao Sở Tài nguyên & Môi trường xem xét đề nghị của huyện. Ngày 17/8/2023, UBND



huyện ban hành văn bản số 2027/UBND-VP về khái toán bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án xây dựng đường bộ cao tốc đoạn Tân Phú - Bảo Lộc và Bảo Lộc - Liên Khương gửi Sở Tài nguyên & Môi trường tổng hợp theo chỉ đạo tại văn bản số 5719 ngày 03/7/2023 của UBND tỉnh.

*\* Nhiệm vụ, giải pháp:* Tiếp tục quản lý phạm vi, ranh giới, hiện trạng rừng, đất đai, công trình kiến trúc và rà soát, đề xuất quy hoạch quỹ đất hai bên tuyến đường cao tốc của địa phương để phục vụ phát triển kinh tế xã hội đề xuất UBND tỉnh; tăng cường công tác quản lý nhà nước, quản lý chặt chẽ khu vực quy hoạch được duyệt, hạn chế tối đa việc xây dựng, chuyển mục đích, mở đường không phù hợp với quy hoạch, phối hợp trong công tác tuyên truyền, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng, chuẩn bị các điều kiện về mặt bằng, mỏ vật liệu... Phối hợp với chủ đầu tư các nội dung liên quan; chuẩn bị đầy đủ các điều kiện cần thiết để chủ động thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng ngay sau khi hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

## **2. Dự án Khu du lịch hồ Đại Ninh: Giai đoạn 2020-2025**

- Dự án được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư cho Công ty cổ phần đầu tư du lịch Sài Gòn Đại Ninh với mục tiêu đầu tư xây dựng, kinh doanh Khu đô thị thương mại du lịch nghỉ dưỡng sinh thái; quy mô đầu tư khoảng 3.595,5 ha, với tổng vốn đầu tư 25.243 tỷ đồng. Công ty đã hoàn thành một số thủ tục và xây dựng một số công trình kiến trúc với vốn đã đầu tư 2.296 triệu đồng, chiếm 9% tổng mức đầu tư.

- UBND tỉnh thống nhất chủ trương điều chỉnh dự án; gia hạn thời gian đưa đất vào sử dụng và điều chỉnh tiến độ đầu tư dự án. Công ty đã thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án, nộp bản cam kết tiến độ. Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư 5522751007 ngày 05/8/2022. Ngày 07/8/2023, UBND tỉnh ban hành văn bản số 6787/UBND-TH2 v/v thẩm định giá đất để tính tiền sử dụng đất tại dự án, theo đó giao Sở Tài nguyên & Môi trường tham mưu.

*\* Nhiệm vụ, giải pháp:* Hiện nay, UBND tỉnh đang chỉ đạo các sở ngành, địa phương cung cấp hồ sơ liên quan đến Dự án. Về phía địa phương tiếp tục phối hợp, hướng dẫn, hỗ trợ công ty tăng cường công tác quản lý bảo vệ rừng, phòng cháy, chữa cháy rừng, đất đai trong phạm vi dự án, không để người dân lấn chiếm.

## **3. Dự án Khu công nghiệp Phú Bình**

Dự án Khu công nghiệp Phú Bình đã được HĐND tỉnh thông qua nhiệm vụ Quy hoạch phân khu, đồ án quy hoạch phân khu; UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ, dự toán Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000; ngày 20/7/2023, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định 1396/QĐ-UBND phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Phú Bình (tỷ lệ 1/2000). Ngày 25/7/2023, Ban quản lý các KCN tỉnh đã ban hành Kế hoạch số 38/KH-KCN v/v tổ chức quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Phú Bình (tỷ lệ 1/2000).

*\* Nhiệm vụ, giải pháp:* tiếp tục tăng cường công tác quản lý nhà nước tại khu vực dự kiến thực hiện dự án; phối hợp chặt chẽ với Chủ đầu tư trong việc thực hiện các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh, phối hợp xác định chi phí bồi thường



giải phóng mặt bằng, phương án tái định cư làm cơ sở thực hiện song song các thủ tục để đẩy nhanh tiến độ dự án.

#### **4. Dự án Khu đô thị Liên Khương - Prenn**

UBND tỉnh đã chấp thuận chủ trương cho Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư địa ốc Nova tài trợ sản phẩm đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000. UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ và dự án lập quy hoạch phân khu Khu đô thị Liên Khương – Prenn; diện tích lập quy hoạch khoảng 2.969 ha.

Hiện nay, chủ đầu tư đang phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn thiện nội dung đồ án quy hoạch để trình UBND tỉnh theo quy định. Tuy nhiên, đồ án Quy hoạch chung đô thị Liên Khương (mở rộng) chưa được phê duyệt nên quy hoạch phân khu Khu đô thị Liên Khương – Prenn chưa có cơ sở xem xét, phê duyệt.

*\* Nhiệm vụ, giải pháp:*

Khẩn trương triển khai lập Đồ án Quy hoạch chung đô thị Liên Nghĩa (mở rộng), làm cơ sở để hoàn chỉnh Đồ án quy hoạch phân khu Khu đô thị Liên Khương – Prenn, trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt; tiến hành đề xuất dự án đầu tư, hồ sơ chuyển mục đích sử dụng rừng theo quy định.

Trong thời gian quy hoạch và chủ trương dự án chưa được phê duyệt tiếp tục thực hiện công tác quản lý nhà nước tại khu vực dự kiến thực hiện dự án; xác định sơ bộ chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng, phương án tái định cư theo quy định làm cơ sở thực hiện song song các thủ tục để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

#### **5. Dự án Khu đô thị Nam sông Đa Nhim**

Ngày 21/8/2023, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1626/QĐ-UBND v/v phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư, theo đó giao Sở Kế hoạch Đầu tư thực hiện các bước tiếp theo để tham mưu UBND tỉnh thủ tục chấp thuận nhà đầu tư.

*\* Nhiệm vụ, giải pháp:* tiếp tục chỉ đạo tăng cường công tác quản lý nhà nước tại khu vực thực hiện dự án; phối hợp với các Sở ngành trong việc thẩm định các hồ sơ, thủ tục liên quan để lựa chọn nhà đầu tư, đẩy nhanh các bước thực hiện dự án... Chỉ đạo triển khai thực hiện việc lập, thẩm định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư và tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ tái định cư, thu hồi đất phải đảm bảo theo quy định.

#### **6. Dự án Hồ chứa nước Ta Hoét (Hợp phần bồi thường, GPMB):**

Hiện nay, huyện đang tập trung huy động nhân lực phối hợp, hỗ trợ đơn vị chủ đầu tư thực hiện công tác đền bù, giải phóng mặt bằng; làm tốt công tác tuyên truyền, vận động, tạo sự đồng thuận của người dân trong thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án; bố trí đất tái định canh, thực hiện công tác đảm bảo an ninh, trật tự trong quá trình triển khai thực hiện thi công hồ chứa nước Ta Hoét.

Đến nay, UBND huyện đã phê duyệt phương án và chi trả cho hộ dân thuộc khu vực diện tích 28.9/92.1ha với số tiền 78,4/230 tỷ đồng. Tiếp tục tập trung công tác tuyên truyền, vận động, tạo sự đồng thuận của người dân trong thực hiện công



tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; tích cực, chủ động giải quyết các khó khăn, vướng mắc.

Về dự án bố trí tái định canh: Ngày 06/6/2023 UBND huyện đã có báo cáo đề xuất chủ trương dự án khu tái định canh cho các hộ thuộc dự án Hồ Ta Hoét. Ngày 16/6/2023, UBND huyện Đức Trọng có tờ trình đề nghị thẩm định kết quả điều tra rừng, chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện dự án tái định canh. Ngày 28/6/2023 Sở NN&PTNT có văn bản thẩm định đề nghị UBND huyện khẩn trương triển khai việc đề xuất chấp thuận phạm vi ranh giới; bổ sung hồ sơ phục vụ chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện tái định canh. Ngày 19/7/2023, HĐND tỉnh đã ban hành Nghị quyết số 181/NQ-HĐND về chủ trương đầu tư qua đó thống nhất phê duyệt chủ trương Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để bố trí tái định canh cho các hộ dân có đất bị thu hồi thuộc dự án hồ chứa nước Ta Hoét, huyện Đức Trọng

*\* Nhiệm vụ, giải pháp*

Tiếp tục tập trung vận động, thuyết phục các hộ dân đồng thuận phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng; làm tốt công tác tuyên truyền, vận động, tạo sự đồng thuận của người dân trong thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án; tích cực, chủ động giải quyết các khó khăn, vướng mắc. Khẩn trương triển khai thực hiện hoàn thiện hồ sơ phương án tái định canh trình phê duyệt để bố trí đất tái định canh cho các hộ có đất canh tác bị thu hồi theo quy định.

Tổ chức thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ vào tất cả các ngày trong tuần, kể cả thứ 7, chủ nhật, chi trả lưu động...tập trung vận động chi trả cho các hộ dân tại khu vực xây dựng đập, đầu mối đập... làm cơ sở tiếp tục bàn giao mặt bằng cho đơn vị Chủ đầu tư thực hiện xây dựng.

- Khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ trình thẩm định về đo đạc, bàn giao mốc GPMB, tính toán bồi thường...theo chỉ đạo tại văn bản số 6064/UBND-ĐC ngày 13/7/2023 của UBND tỉnh.

## **7. Đầu tư nâng cấp Quốc lộ 27 và 28B**

### **7.1. Dự án Cải tạo, nâng cấp QL.27**

Dự án được Bộ Giao thông vận tải phê duyệt dự án đầu tư nhưng chưa thực hiện đầu tư, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu Bộ Giao thông vận tải và các tỉnh Đắk Lắk, Ninh Thuận đánh giá tính cấp thiết nghiên cứu phương án đầu tư đảm bảo phù hợp với quy hoạch, khả năng huy động các nguồn lực trung ương và địa phương theo quy định; báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định đầu tư, nâng cấp tuyến QL27 kết nối giao thông giữa các tỉnh Đắk Lắk, Lâm Đồng và Ninh Thuận.

*\* Nhiệm vụ, giải pháp:* Phối hợp với Sở Giao thông vận tải tiếp tục rà soát, kiến nghị với Bộ Giao thông vận tải báo cáo Chính phủ xem xét, chấp thuận đầu tư dự án.

### **7.2. Dự án Cải tạo, nâng cấp QL.28B**

Bộ Giao thông vận tải đã phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp QL.28B, do Tổng Cục đường bộ Việt Nam làm chủ đầu tư, dự kiến tiến độ



hoàn thành trong năm 2025. Ngày 17/7/2023, Sở Tài nguyên & Môi trường ban hành văn bản số 1735/STNMT-QLĐĐ về việc thỏa thuận đơn giá bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để lập báo cáo nghiên cứu khả thi dự án cải tạo nâng cấp Quốc lộ 28B đoạn qua tỉnh Lâm Đồng.

*\* Nhiệm vụ, giải pháp*

- Chỉ đạo tăng cường công tác quản lý nhà nước tại khu vực thực hiện dự án, quản lý chặt chẽ khu vực quy hoạch được duyệt, hạn chế tối đa việc xây dựng, chuyển mục đích, mở đường không phù hợp với quy hoạch, phối hợp trong công tác tuyên truyền, giải phóng mặt bằng...

- Chỉ đạo khảo sát giá đất chuyển nhượng phổ biến tại thời điểm hiện nay để cung cấp cho Ban QLDA 5 – Cục đường bộ Việt Nam; phối hợp với Ban QLDA 5 – Cục đường bộ Việt Nam tiến hành kiểm tra, rà soát, thống nhất về kết quả dự toán chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư.

Trên đây là nội dung báo cáo của Thường trực Huyện ủy Đức Trọng về tình hình triển khai các dự án, công trình trọng điểm của tỉnh trên địa bàn huyện Đức Trọng giai đoạn 2020-2025 (thời điểm tháng 8 năm 2023). Kính đề nghị Thường trực Tỉnh ủy xem xét và có ý kiến chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Đ/c Trần Đình Văn – PBTTT Tỉnh ủy,
- Văn phòng Tỉnh ủy,
- TT/HU, HĐND, UBND huyện,
- Lưu VP/HU, CVVP.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ**

**PHÓ BÍ THƯ**



**Lê Hồng Khánh**

