

BÁO CÁO

Tiến độ triển khai các dự án, công trình trọng điểm của tỉnh, của huyện và Nghị quyết số 06-NQ/TU của Tỉnh ủy về xây dựng thị xã Đức Trọng

Thực hiện Chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về thành lập Ban chỉ đạo cấp huyện để đơn đốc triển khai các công trình trọng điểm; Huyện ủy Đức Trọng báo cáo kết quả triển khai các dự án, công trình trọng điểm của tỉnh, của huyện trên địa bàn huyện Đức Trọng và tiến độ Nghị quyết 06 của Tỉnh ủy về xây dựng thị xã Đức Trọng, cụ thể như sau:

I. CÁC CÔNG TRÌNH TRỌNG ĐIỂM CỦA TỈNH

1. Đường cao tốc Dầu giây - Liên Khương: đoạn qua địa bàn huyện Đức Trọng):

Huyện Đức Trọng đã chỉ đạo cập nhật hướng tuyến đường cao tốc vào quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng nhằm quản lý chặt chẽ về đất đai, công trình, không cho phép chuyển mục đích, xây dựng công trình, thỏa thuận dự án trên hướng tuyến cao tốc đi qua nhằm thuận lợi cho công tác đền bù, giải phóng mặt bằng sau này.

Chỉ đạo việc lập quy hoạch khu tái định cư tập trung phục vụ cho dự án đường cao tốc và các công trình trọng điểm khi triển khai.

Rà soát đề xuất quy hoạch quỹ đất hai bên tuyến đường cao tốc Dầu giây - Liên Khương đoạn qua địa phương nhằm phục vụ phát triển kinh tế-xã hội, theo chỉ đạo của UBND tỉnh Lâm Đồng.

2. Dự án Khu du lịch hồ Đại Ninh:

Dự án được Tỉnh, huyện quan tâm và có nhiều văn bản đơn đốc chủ đầu tư huy động nguồn lực đẩy nhanh tiến độ đầu tư theo quy định. Tuy nhiên, chủ đầu tư đến nay mới chỉ thực hiện chủ yếu là hạ tầng giao thông; chưa đầu tư các hạng mục chính của dự án. Năm 2021, UBND tỉnh chấp thuận cho Công ty cổ phần đầu tư du lịch Sài Gòn - Đại Ninh tiếp tục thực hiện dự án và đang xem xét điều chỉnh tiến độ dự án.

Huyện đã chỉ đạo cập nhật Dự án vào quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện Đức Trọng; tiếp tục hỗ trợ dự án hoàn thành các thủ tục pháp lý.

Chỉ đạo tăng cường công tác quản lý bảo vệ rừng, phòng cháy, chữa cháy rừng, đất đai trong phạm vi dự án, không để người dân lấn chiếm; kịp thời giải tỏa diện tích đất bị lấn, chiếm, rừng bị phá để nhà đầu tư thực hiện dự án và trồng rừng theo quy định.

3. Dự án Khu công nghiệp Phú Bình:

Huyện Đức Trọng, tiếp tục hoàn thiện, cập nhật vào đồ án quy hoạch chung đô thị Đức Trọng đến 2035. Tiếp tục tăng cường công tác quản lý về đất đai và công trình tại khu vực dự kiến thực hiện dự án; phối hợp chặt chẽ với Chủ đầu tư trong việc thực hiện các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh, xác định chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng, phương án tái định cư để đẩy nhanh tiến độ.

Kiến nghị UBND tỉnh và các Sở, ngành đơn đốc thực hiện đẩy nhanh tiến độ về các hồ sơ, thủ tục liên quan để sớm phê duyệt đồ án quy hoạch; hỗ trợ xúc tiến thương mại, đầu tư, lựa chọn các nhà đầu tư có năng lực, kinh nghiệm, uy tín để triển khai quy hoạch được phê duyệt.

4. Dự án Khu đô thị Liên Khương – Prenn:

Tiếp tục chỉ đạo các phòng ban, đơn vị, địa phương tăng cường công tác quản lý nhà nước tại khu vực, hạn chế tối đa việc xây dựng, chuyển mục đích, mở đường không phù hợp với quy hoạch.

Đề xuất, kiến nghị: Tiến độ thu hút đầu tư của dự án phụ thuộc vào kết quả công tác lập quy hoạch; do đó, đề nghị UBND tỉnh và sở ngành chức năng đơn đốc chủ đầu tư lập đồ án quy hoạch đẩy nhanh tiến độ lập quy hoạch để sớm hoàn thành trình phê duyệt, làm cơ sở để triển khai các bước tiếp theo.

5. Dự án Khu đô thị Nam sông Đa Nhim:

Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Nam sông Đa Nhim, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 524/QĐ-UBND ngày 16/3/2020.

Sau khi đồ án quy hoạch được phê duyệt, UBND huyện đã chỉ đạo các ngành chức năng của huyện và UBND thị trấn Liên Nghĩa quản lý chặt chẽ tại khu vực quy hoạch, hạn chế tối đa việc xây dựng, chuyển mục đích, mở đường không phù hợp với quy hoạch,... Đồng thời, UBND huyện đã phê duyệt Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 1252/QĐ-UBND ngày 26/6/2020; phê duyệt nhiệm vụ và dự toán cấm mốc quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 2279/QĐ-UBND ngày 02/11/2020.

Đề xuất, kiến nghị: Kính đề nghị UBND tỉnh và các Sở, ngành chức năng đơn đốc thực hiện đẩy nhanh tiến độ về các hồ sơ, thủ tục liên quan; hỗ trợ xúc tiến thương mại, đầu tư, lựa chọn các nhà đầu tư có năng lực, kinh nghiệm, uy tín để triển khai.

6. Dự án Hồ chứa nước Ta Hoát:

UBND huyện đã phê duyệt thu hồi GPMB 46,425ha và chi trả được 23 tỷ đồng cho 30 hộ gia đình.

Hiện đang tập trung huy động nhân lực phối hợp, hỗ trợ đơn vị chủ đầu tư thực hiện công tác đền bù, giải phóng mặt bằng; làm tốt công tác tuyên truyền, vận động, tạo sự đồng thuận của người dân trong thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án; tích cực, chủ động giải quyết các khó khăn, vướng mắc, dự kiến hoàn thành việc đền bù, giải phóng mặt bằng.

Ngày 01/6/2022 UBND tỉnh ban hành văn bản số 3869/UBND-TL “v/v đẩy nhanh tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án hồ chứa nước Ta Hoét” trong đó có chỉ đạo xem xét rà soát quỹ đất để đề xuất phương án hỗ trợ tái định canh cho đồng bào có đất canh tác bị thu hồi trong dự án. UBND huyện đang rà soát, báo cáo UBND tỉnh quỹ đất tái định canh.

Đề xuất, kiến nghị: Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo sớm phê duyệt giá đất bồi thường (điều chỉnh) để huyện Đức Trọng sớm triển khai công tác chi trả, bồi thường cho người dân. Công an tỉnh chỉ đạo nắm bắt tình hình các đối tượng có hành vi kích động, xúi giục lôi kéo người dân chống đối để không thực hiện dự án; nhằm đảm bảo an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội.

7. Đầu tư nâng cấp Quốc lộ 27 và 28B

7.1. Dự án cải tạo, nâng cấp QL.27:

Dự án đã được Bộ Giao thông vận tải phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 3111/QĐ-BGTVT ngày 28/10/2010, tuy nhiên từ đó đến nay chưa có vốn để triển khai. Huyện Đức Trọng đã chỉ đạo chuẩn bị tốt công tác giải phóng mặt bằng, tái định cư và vận động nhân dân chấp hành.

7.2. Dự án cải tạo, nâng cấp QL.28B:

Bộ Giao thông vận tải đã phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp QL.28B đoạn qua tỉnh Bình Thuận và tỉnh Lâm Đồng. Hiện nay, Tổng Cục đường bộ Việt Nam đang triển khai các bước tiếp theo của quy trình đầu tư dự án. Huyện Đức Trọng đã chỉ đạo chuẩn bị tốt công tác giải phóng mặt bằng, tái định cư và vận động nhân dân chấp hành.

II. CÁC CÔNG TRÌNH TRỌNG ĐIỂM CỦA HUYỆN

1. Dự án khu Trung tâm hành chính gắn với quảng trường trung tâm huyện (200ha):

UBND huyện thành lập Ban chỉ huy triển khai Đề án để khai thác quỹ đất tại thị trấn Liên Nghĩa để tạo nguồn vốn đầu tư kết cấu hạ tầng và xây dựng Quảng trường huyện Đức Trọng. Chỉ đạo UBND huyện đã báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư trình UBND tỉnh đối với 03 dự án là: Xây dựng giao thông cơ sở hạ tầng; xây dựng Quảng trường; Khu xử lý nước thải. Đến nay Dự án xây dựng giao thông và cơ sở hạ tầng kỹ thuật đã được Sở Kế hoạch & đầu tư trình UBND tỉnh đề xuất chủ trương đầu tư để trình HĐND tỉnh thống nhất chủ trương tại kỳ họp giữa năm tại Báo cáo số 199/BC-KHĐT ngày 10/6/2022 và đang thẩm định đối với 2 dự án còn lại.

Huyện tiếp tục chỉ đạo các đơn vị liên quan theo dõi, bám sát, liên hệ việc thẩm định của Sở KH-ĐT, nhằm đẩy nhanh tiến độ, chủ động triển khai thực hiện các bước tiếp theo ngay sau khi UBND tỉnh, HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án.

- Chỉ đạo UBND thị trấn Liên Nghĩa tiếp tục tuyên truyền, vận động người dân tại khu vực Đề án sớm bàn giao mặt bằng để thi công các công trình.

2. Công trình Nhà thiếu nhi huyện Đức Trọng:

Công trình Nhà thiếu nhi huyện Đức Trọng được HĐND tỉnh Lâm Đồng thông nhất chủ trương đầu tư. Hiện nay UBND huyện đang chỉ đạo triển khai thi công, giải phóng mặt bằng.

3. Công trình xây dựng Trung tâm Y tế huyện Đức Trọng:

Sở Y tế đã có Tờ trình về việc xin phê duyệt báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án thuộc lĩnh vực y tế; trong đó có đề xuất chủ trương đầu tư Công trình xây dựng Trung tâm Y tế huyện Đức Trọng. Huyện ủy đã chỉ đạo UBND huyện có báo cáo đề xuất.

4. Nhà máy xử lý rác thải tập trung:

HĐND huyện đã thông qua hồ sơ nhiệm vụ - dự toán quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 nhà máy xử lý chất thải rắn tập trung, thời gian thực hiện dự án năm 2023-2025.

Nhiệm vụ, giải pháp: Tiếp tục chỉ đạo UBND huyện, các phòng ban, đơn vị theo chức năng, nhiệm vụ phối hợp với các Sở ngành khẩn trương triển khai thực hiện các thủ tục cần thiết để thực hiện mời gọi, tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định.

5. Đóng cửa bãi rác P're xã Phú Hội:

Dự án được phê duyệt theo Nghị quyết số 182/NQ-HĐND của HĐND tỉnh, với tổng mức đầu tư 20 tỷ đồng; thời gian thực hiện 2020-2022, nguồn vốn ngân sách tỉnh đã bố trí đến năm 2022 là 7.000 triệu đồng. Đến nay, thực hiện giải ngân 6.000 triệu đồng, đạt 86% kế hoạch vốn. Sau khi nhà máy xử lý rác đưa vào hoạt động mới đóng cửa bãi rác.

6. Đầu tư hệ thống nước thải đô thị:

Hệ thống thu gom và xử lý nước thải Đức Trọng (giai đoạn 1).

Huyện ủy chỉ đạo thực hiện các bước, tổ chức lập hồ sơ thiết kế dự toán công trình xây dựng hệ thống thu gom và xử lý nước thải đô thị Đức Trọng, báo cáo UBND tỉnh xem xét.

Nhiệm vụ thời gian đến: tiếp tục đăng ký danh mục công trình trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 sử dụng nguồn vốn vay ODA. Khó khăn lớn nhất hiện nay là về nguồn vốn đầu tư.

7. Công trình điện chiếu sáng, vỉa hè dọc Quốc lộ 20 (đoạn còn lại thuộc xã Hiệp An, Ninh Gia):

7.1. Công trình vỉa hè, điện chiếu sáng, cây xanh dọc Quốc lộ 20 đoạn từ chùa Bà Cha đến đường cao tốc Liên Khương – Prenn:

Công trình được đầu tư với tổng mức 36 tỷ đồng, thời gian thực hiện dự án giai đoạn 2020-2025; chiều dài tuyến 02 bên là: 18,77 km; lát gạch vỉa hè 6.000m², lắp đặt 420 bộ đèn Led 160W, 110 bộ đèn trang trí, 3 trạm biến áp. Đến nay công trình đã thi công đạt 90% khối lượng, đảm bảo tiến độ, kế hoạch đề ra.

7.2. Công trình xây dựng vỉa hè điện chiếu sáng Quốc lộ 20, đoạn qua địa bàn xã Ninh Gia, xã Phú Hội và đoạn Quốc lộ 28B từ ngã ba Ninh Gia đến Trung đoàn 994: Công trình được đầu tư với tổng mức đầu tư 48 tỷ đồng, thời gian thực hiện dự án giai đoạn 2020-2022; Quy mô đầu tư: chiều dài tuyến 02 bên là: 9,43 km; lát gạch vỉa hè, lắp đặt 366 bộ trụ đèn Led 145-150W, 36 bộ đèn trang trí tuyến truyền, 01 trạm biến áp, 08 tủ điều khiển đèn chiếu sáng, bổ sung hệ thống thoát nước. Đến nay công trình đã thi công đạt 90% khối lượng, đảm bảo tiến độ, kế hoạch đề ra.

7.3. Công trình vỉa hè, điện chiếu sáng, cây xanh dọc Quốc lộ 20 đoạn còn lại qua địa bàn xã Ninh Gia đến giáp huyện Di Linh:

Công trình được đề xuất trong kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, với tổng mức đầu tư khoảng 40 tỷ đồng. Công trình đã được UBND huyện tổng hợp vào danh mục đầu tư công giai đoạn 2021-2025 đang trình UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét cho chủ trương.

Nhiệm vụ giải pháp: tiếp tục theo dõi tổng hợp danh mục đầu tư công giai đoạn 2021-2025, theo dõi, bám sát, liên hệ việc thẩm định, bố trí vốn của Sở KH-ĐT đảm bảo quy định.

8. Triển khai các dự án công viên thuộc thị trấn Liên Nghĩa, Hiệp An, Hiệp Thạnh, Phú Hội và các xã theo đề án công viên cây xanh:

Đến nay, trên địa bàn huyện đã hoàn thành một số dự án công viên cây xanh như: Công viên 2 Tháng 4 tại Khu dân cư Thanh Thanh, công viên Lê Quý Đôn, cải tạo công viên Kim Đồng thành công viên mở; công viên Phi Nôm và các tiểu công viên tại Khu dân cư Lô 90.

Huyện tiếp tục chỉ đạo các đơn vị của huyện lập hồ sơ trình thẩm định và đang triển khai thi công 08 công viên, gồm: Công viên Bắc Hội xã Hiệp Thạnh (giai đoạn 1); Công viên cây xanh xã Hiệp An; Công viên xã Phú Hội; Công viên văn hóa cộng đồng xã Tà Hine; Công viên xã Tân Hội (giai đoạn 1); Công viên xã Ninh Gia (giai đoạn 1); Công viên cây xanh xã Hiệp Thạnh; Xây dựng cảnh quan, trồng hoa, cây xanh một số khu vực trên địa bàn huyện.

9. Thu hút đầu tư các dự án công viên nghĩa trang, bệnh viện, trường học chuẩn quốc tế, cấp nước sinh hoạt; các trung tâm thương mại; Bến xe trung tâm huyện:

9.1. Dự án công viên nghĩa trang, nhà máy cấp nước sinh hoạt:

Hiện nay các Dự án Công viên nghĩa trang tại đồi Mongrit, thị trấn Liên Nghĩa và các xã: Tân Hội, N'Thôn Hạ và Dự án nhà máy cung cấp nước sạch tại khu vực gần hồ Ta Hoét, xã Hiệp An đã được UBND tỉnh Lâm Đồng phê duyệt danh mục đầu tư trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021-2025 (hiện nay có 02 nhà đầu tư là Công ty CP cấp thoát nước và xây dựng Đức Trọng và Công ty CP cấp nước Kênh Đông đã có văn bản đề xuất đầu tư dự án xây dựng nhà máy nước tại vị trí trên).

Nhiệm vụ thời gian đến: Huyện ủy chỉ đạo UBND huyện giao các phòng ban, đơn vị phối hợp cùng với các sở ngành khẩn trương triển khai thực hiện các

thủ tục cần thiết để thực hiện kêu gọi, tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo đúng quy định.

9.2. Trung tâm Thương mại:

Chỉ đạo UBND huyện thực hiện các thủ tục liên quan đến đầu tư Trung tâm Thương mại (tại khu đất của Cơ quan Trung tâm phát triển quỹ đất huyện). Sau khi UBND tỉnh phê duyệt phương án sẽ tiến hành trình UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm và tổ chức đấu giá bán tài sản trên đất.

9.3. Bến xe Trung tâm huyện: Huyện đã có Báo cáo UBND tỉnh, các sở ngành về kết quả kiểm kê, xác định giá tài sản gắn liền với đất tại dự án Bến xe huyện Đức Trọng.

Nhiệm vụ thời gian đến: Chỉ đạo UBND huyện, các phòng ban, đơn vị phối hợp cùng với các sở ngành khẩn trương triển khai thực hiện các thủ tục cần thiết để thực hiện kêu gọi, tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án nêu trên theo đúng quy định.

9.4. Bệnh viện Đa khoa chất lượng cao, trường học chất lượng cao

Hiện nay 02 Dự án đã được UBND tỉnh Lâm Đồng phê duyệt danh mục đầu tư trên địa bàn tỉnh, giai đoạn 2021-2025. Sau khi hạ tầng giao thông tại khu vực Khu trung tâm hành chính được đầu tư hoàn thiện sẽ thực hiện lập thủ tục đấu giá giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án xây dựng Bệnh viện Đa khoa chất lượng cao, trường học chất lượng cao tại khu 200 ha.

III. TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT SỐ 06-NQ/TU CỦA TỈNH ỦY VỀ XÂY DỰNG HUYỆN ĐỨC TRỌNG THÀNH THỊ XÃ

1. Ban Thường vụ Huyện ủy ban hành Chương trình hành động số 28-CTr/HU ngày 23/03/2022 về thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TU ngày 12/11/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy “*về phát triển huyện Đức Trọng trở thành thị xã giai đoạn 2021-2025 định hướng đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2045*”; UBND huyện ban hành kế hoạch số 66/KH-UBND về thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TU ngày 12/11/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

2. Huyện thành lập Ban Chỉ đạo xây dựng huyện Đức Trọng thành đô thị loại IV và Thị xã. Ban Chỉ đạo họp hàng quý rà soát các tiêu chí theo tiêu chuẩn đô thị loại IV và thị xã để chỉ đạo chương trình, kế hoạch tổ chức thực hiện đảm bảo theo lộ trình, thời gian.

3. Tháng 6/2022, Bộ xây dựng có ý kiến về Quy hoạch chung đô thị Đức Trọng đến năm 2035. Huyện ủy đã giao UBND huyện báo cáo đề xuất UBND tỉnh cho chủ trương lập hồ sơ đô thị loại IV song song với Quy hoạch chung đô thị Đức Trọng trong quý III/2022 nhằm đảm bảo tiến độ thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TU, của Ban Thường vụ Tỉnh ủy “*về phát triển huyện Đức Trọng trở thành thị xã giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2045*”.

4. Huyện ủy chỉ đạo UBND huyện, các ngành liên quan bổ sung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hằng năm; qui hoạch xây dựng đối với tất cả các công trình trọng điểm, các dự án thu hút đầu tư nhằm đảm bảo tiêu chí đô thị loại 4.

5. Làm việc với đơn vị tư vấn sớm hoàn thiện hồ sơ đồ án quy hoạch chung đô thị Đức Trọng đến năm 2035; trình hồ sơ quy hoạch sử dụng đất huyện Đức Trọng giai đoạn 2021-2030, để UBND tỉnh phê duyệt.

6. Chỉ đạo UBND huyện lập hồ sơ dự án thu hút đầu tư, hỗ trợ các doanh nghiệp triển khai khu quy hoạch dân cư Nam Sông Đa Nhim, khu công nghiệp Phú Bình, khu đô thị Liên khương Prenn; tập trung phát triển khu dân cư 200ha; thực hiện các quy trình, thủ tục đối với các dự án thu hút đầu tư cho tiêu chí còn thiếu như: xây dựng trung tâm y tế huyện; bệnh viện chất lượng cao; hệ thống chiếu sáng, cây xanh; cấp nước sinh hoạt; xử lý rác thải; công viên nghĩa trang...

Đề xuất, kiến nghị:

- Đề nghị UBND tỉnh sớm phê duyệt quy hoạch sử dụng đất huyện Đức Trọng thời kỳ 2021-2030;

- Trình Chính phủ có chủ trương cho lập quy hoạch chung đô thị Đức Trọng; đồng thời cho phép huyện lập Đồ án đô thị loại 4, song song với việc lập quy hoạch chung nhằm đảm bảo tiến độ theo Nghị quyết số 06-NQ/TU của Tỉnh ủy.

- Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo sở, ngành có liên quan sớm hoàn thành, ban hành quy trình, thủ tục để thu hút các dự án đầu tư ngoài ngân sách để huyện kêu gọi đầu tư, sớm triển khai các dự án còn thiếu về tiêu chí đô thị loại 4, thị xã như y tế, giáo dục, cấp nước, xử lý rác thải..

Trên đây là nội dung báo cáo của Huyện ủy Đức Trọng về tình hình triển khai các dự án, công trình trọng điểm của tỉnh, của huyện trên địa bàn huyện Đức Trọng và tiến độ triển khai Nghị quyết số 06-NQ/TU của Tỉnh ủy về xây dựng thị xã Đức Trọng, báo cáo Tỉnh ủy, UBND tỉnh để xem xét chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Đ/c Trần Đình Văn – PBT T/T Tỉnh ủy,
- UBND tỉnh,
- Văn phòng Tỉnh ủy,
- TT/HU, HĐND, UBND huyện,
- Lưu VP/HU, CVVP.

T/M BAN THƯỜNG VỤ

BÍ THƯ



Nguyễn Ngọc Phúc

