

BÁO CÁO

**Tình hình triển khai các dự án, công trình trọng điểm của tỉnh
trên địa bàn huyện Đức Trọng giai đoạn 2020-2025
(Thời điểm tháng 7 năm 2022)**

Thực hiện Công văn số 1311-CV/TU ngày 08/3/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ v/v “*khẩn trương thực hiện một số nhiệm vụ trọng tâm*”,

Thường trực Huyện uỷ báo cáo kết quả triển khai các dự án, công trình trọng điểm của tỉnh trên địa bàn huyện Đức Trọng giai đoạn 2020-2025 (thời điểm tháng 7 năm 2022), cụ thể như sau:

1. Đường cao tốc Dầu giây - Liên Khương (đoạn qua địa bàn huyện Đức Trọng):

Ngày 09/6/2022, UBND tỉnh ban hành thông báo số 139/TB-UBND theo đó, giao cho các ngành khẩn trương đề ra tiến độ, nhiệm vụ, các thủ tục về đầu tư, phân đấu khởi công dự án trước ngày 31/12/2022.

Ngày 21/6/2022, UBND tỉnh đã có Văn bản số 4452/UBND-GT v/v chấp thuận nguồn vật liệu xây dựng để phục vụ thi công dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bảo Lộc- Liên Khương, trong đó UBND tỉnh thống nhất bố trí 11 vị trí mỏ vật liệu để phục vụ thi công dự án đường cao tốc Bảo Lộc - Liên Khương.

Ngày 24/6/2022, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1151/QĐ-UBND thành lập Hội đồng thẩm định cấp cơ sở tổ chức thẩm định báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Bảo Lộc – Liên Khương theo phương thức đối tác công tư. Hiện nay, Hội đồng thẩm định đang tổng hợp ý kiến góp ý thẩm định hồ sơ báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án của các thành viên và dự kiến trình HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư trong tháng 8/2022.

Ngày 22/7/2022, UBND huyện đã có văn bản số 1741/UBND-VP về việc tham gia góp ý kiến thẩm định hồ sơ Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Bảo Lộc - Liên Khương theo phương thức đối tác công tư, đoạn qua địa bàn huyện Đức Trọng gửi Sở Kế hoạch & Đầu tư để tổng hợp.

*** Nhiệm vụ, giải pháp:**

Tiếp tục chỉ đạo UBND huyện tập trung chỉ đạo các ngành, địa phương quản lý phạm vi, ranh giới, hiện trạng rừng, đất đai, công trình kiến trúc và rà soát, đề xuất quy hoạch quỹ đất hai bên tuyến đường cao tốc của địa phương để phục vụ phát triển KTXH đề xuất UBND tỉnh.

Tiếp tục chỉ đạo tăng cường công tác quản lý nhà nước tại các khu vực thực hiện dự án, quản lý chặt chẽ khu vực quy hoạch được duyệt, hạn chế tối đa việc xây dựng, chuyển mục đích, mở đường không phù hợp với quy hoạch, phối hợp trong công tác tuyên truyền, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng, chuẩn bị các điều kiện về mặt bằng, mỏ vật liệu...

Phối hợp chặt chẽ với Chủ đầu tư trong việc thực hiện các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh như xây dựng phương án bố trí tái định cư cụ thể trên cơ sở làm việc thống nhất với các địa phương có đường cao tốc đi qua (về quỹ đất, nhu cầu, nguồn lực thực hiện, cơ sở hạ tầng)...

2. Dự án Khu du lịch hồ Đại Ninh:

Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đang xây dựng phương án giá đất tính thu tiền sử dụng đất đối với diện tích Công ty CP đầu tư du lịch Sài Gòn - Đại Ninh thực hiện dự án Khu đô thị thương mại, du lịch, nghỉ dưỡng sinh thái Đại Ninh tại huyện Đức Trọng (giai đoạn 1) để trình Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Lâm Đồng làm cơ sở để công ty thực hiện nghĩa vụ tài chính và thực hiện các bước tiếp theo của dự án.

*** Nhiệm vụ, giải pháp:**

Chỉ đạo UBND huyện tiếp tục phối hợp với các Sở, ngành chức năng và đơn vị liên quan hỗ trợ Công ty cổ phần đầu tư du lịch Sài Gòn - Đại Ninh hoàn thành các thủ tục pháp lý của dự án sau khi UBND tỉnh chấp thuận cho Công ty cổ phần đầu tư du lịch Sài Gòn - Đại Ninh tiếp tục thực hiện dự án, điều chỉnh dự án và gia hạn thời gian đưa đất vào sử dụng tại các Văn bản số: 7845/UBND-VX2 ngày 03/11/2021, 245/UBND-VX2 ngày 12/01/2022, 725/UBND-ĐC ngày 28/01/2022.

Theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn, hỗ trợ Công ty cổ phần đầu tư du lịch Sài Gòn - Đại Ninh tăng cường công tác quản lý bảo vệ rừng, phòng cháy, chữa cháy rừng, đất đai trong phạm vi dự án, không để người dân lấn chiếm; kịp thời giải tỏa diện tích đất bị lấn, chiếm, rừng bị phá để nhà đầu tư thực hiện dự án và trồng rừng theo quy định.

3. Dự án Khu công nghiệp Phú Bình:

Ngày 08/7/2022, HĐND tỉnh đã ban hành Nghị quyết số 95/NQ-HĐND thông qua nhiệm vụ Quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Phú Bình, huyện Đức Trọng, tỷ lệ 1/2.000.

Ngày 24/6/2022, UBND tỉnh ban hành Thông báo số 157/TB-UBND giao Ban quản lý các Khu công nghiệp và Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ động liên hệ với Bộ Kế hoạch và Đầu tư phân đấu trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư trong tháng 12/2022.

Ngày 08/7/2022, HĐND tỉnh đã ban hành Nghị quyết số 95/NQ-HĐND thông qua nhiệm vụ quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Phú Bình, huyện Đức Trọng, tỷ lệ 1/2.000.

*** Nhiệm vụ, giải pháp:**

Tiếp tục chỉ đạo UBND huyện tăng cường công tác quản lý nhà nước tại khu vực dự kiến thực hiện dự án; phối hợp chặt chẽ với Chủ đầu tư trong việc thực hiện các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh, phối hợp xác định chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng, phương án tái định cư làm cơ sở thực hiện song song các thủ tục để đẩy nhanh tiến độ dự án. Đồng thời, kiến nghị UBND tỉnh và các Sở, ngành chức năng đôn đốc thực hiện đẩy nhanh tiến độ về các hồ sơ, thủ tục liên quan để sớm phê duyệt đồ án quy hoạch; hỗ trợ xúc tiến thương mại, đầu tư, lựa chọn các nhà đầu tư có năng lực, kinh nghiệm, uy tín để triển khai thực hiện.

4. Dự án Khu đô thị Liên Khương - Prenn:

Ngày 14/7/2022, UBND huyện Đức Trọng đã có Tờ trình số 84/TTr-UBND trình UBND tỉnh xem xét, chấp thuận cho điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng đến năm 2035 thành lập quy hoạch đô thị Liên Nghĩa (mở rộng) làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo. Đồng thời ngày 21/7/2022, UBND tỉnh Lâm Đồng đã có Tờ trình số 5387/TTr-UBND trình Thủ tướng Chính phủ xem xét chấp thuận chủ trương tổ chức lập quy hoạch chung đô thị Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng đến năm 2035.

*** Nhiệm vụ, giải pháp:**

- Sau khi đồ án quy hoạch được phê duyệt và công bố, tổ chức cắm mốc giới quy hoạch ngoài thực địa; lập đề xuất dự án và hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng (nếu có) và thực hiện các bước phối hợp tổ chức lựa chọn nhà đầu tư trong tháng 12/2022.

- Trong thời gian quy hoạch và chủ trương dự án chưa được phê duyệt, tiếp tục chỉ đạo UBND huyện tăng cường công tác quản lý nhà nước tại khu vực dự kiến thực hiện dự án, quản lý chặt chẽ khu vực quy hoạch được duyệt, hạn chế tối đa việc xây dựng, chuyển mục đích, mở đường không phù hợp với quy hoạch, phối hợp trong công tác tuyên truyền, xác định chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng, phương án tái định cư theo quy định... Đồng thời, đề nghị UBND tỉnh và sở ngành chức năng đôn đốc chủ đầu tư lập đồ án quy hoạch đẩy nhanh tiến độ lập quy hoạch để sớm hoàn thành trình phê duyệt, làm cơ sở để triển khai các bước tiếp theo.

5. Dự án Khu đô thị Nam sông Đa Nhim:

Ngày 24/6/2022, UBND tỉnh có văn bản số 4594/UBND-XD không chấp nhận hồ sơ chủ trương đầu tư của Công ty cổ phần Tập đoàn FLC do không đáp ứng các điều kiện; hiện nay UBND tỉnh, các sở ngành đang xem xét hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư Khu đô thị Nam sông Đa Nhim của Công ty cổ phần Tập đoàn Ecopark.

*** Nhiệm vụ, giải pháp:**

Chỉ đạo UBND huyện xây dựng dự thảo hồ sơ yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm trình Sở kế hoạch và Đầu tư ban hành làm cơ sở để tổ chức lựa chọn nhà đầu tư đáp ứng các điều kiện thực hiện dự án; tiếp tục chỉ đạo UBND huyện tăng cường công tác quản lý chặt chẽ khu vực quy hoạch được duyệt, hạn chế tối đa việc xây dựng, chuyển mục đích, mở đường không phù hợp với quy hoạch, phối hợp trong công tác tuyên truyền, giải phóng mặt bằng... Kiến nghị UBND tỉnh và các Sở, ngành chức năng đơn đốc thực hiện đẩy nhanh tiến độ về các hồ sơ, thủ tục liên quan; hỗ trợ xúc tiến thương mại, đầu tư, lựa chọn các nhà đầu tư có năng lực, kinh nghiệm, uy tín để triển khai.

6. Dự án Hồ chứa nước Ta Hoét:

Đến nay, đã phê duyệt thu hồi GPMB 46,425ha và chi trả được 23 tỷ đồng cho 30 hộ gia đình và hiện đang tập trung huy động nhân lực phối hợp, hỗ trợ đơn vị chủ đầu tư thực hiện công tác đền bù, giải phóng mặt bằng.

Ngày 20/7/2022, Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh đã ban hành thông báo số 323/TB-HĐTĐGD về kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi thực hiện dự án xây dựng hồ chứa nước Ta Hoét, xã Hiệp An, huyện Đức Trọng làm cơ sở trình UBND tỉnh phê duyệt.

Ngày 20/7/2022, Thủ tướng Chính phủ có văn bản số 614/TTg-NN v/v chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện Dự án trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng, trong đó thống nhất chủ trương chuyển đổi 27ha đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án xây dựng hồ chứa nước Ta Hoét, xã Hiệp An, huyện Đức Trọng.

*** Khó khăn, vướng mắc:** Phần lớn các hộ dân bị thu hồi đất để thực hiện dự án, chủ yếu là các hộ đồng bào dân tộc gốc Tây Nguyên không đồng ý chủ trương thu hồi đất, các hộ cho rằng sau khi thu hồi đất các hộ không còn đất để sản xuất, nghề nghiệp chính và thu nhập của bà con chủ yếu từ sản xuất nông nghiệp, mức sống và điều kiện kinh tế của các hộ đa số còn khó khăn; đề nghị các cấp xem xét bố trí tái định canh.

- Một số hộ dân không hợp tác, tổ vận động không tiếp cận được để có thể tuyên truyền vận động, chưa kể có một số hộ quá khích nên việc vận động tuyên truyền gặp nhiều khó khăn.

- Sự hiểu biết về pháp luật của người dân còn hạn chế; một bộ phận nhân dân chưa chấp hành chủ trương chính sách của Đảng và Nhà nước về bồi thường, giải phóng mặt bằng, thực hiện việc sang nhượng, mua bán đất đai trong vùng dự án nhằm trục lợi, kích động những người liên quan tham gia khiếu kiện tập thể, gây mất ổn định xã hội; một số trường hợp người dân cố tình cản trở quá trình thu hồi đất.

*** Nhiệm vụ, giải pháp:**

- Chỉ đạo UBND huyện tiếp tục phối hợp triển khai thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả về công tác đền bù, giải phóng mặt bằng dự án xây dựng hồ chứa nước Ta

Hoét theo nội dung chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh; tăng cường quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng tại khu vực.

- Năm bắt tình hình thực tế để tổ chức gặp gỡ giữa lãnh đạo huyện Đức Trọng với các hộ dân có đất bị thu hồi thuộc dự án hồ chứa nước Ta Hoét để tuyên truyền, vận động, đồng thời lắng nghe các tâm tư, nguyện vọng của người dân để xem xét, giải quyết theo quy định.

- Để hoàn thành công tác bồi thường, GPMB dự án hồ chứa nước Ta Hoét theo đúng tiến độ đề ra, chỉ đạo UBND huyện kiến nghị các Sở, ngành liên quan một số nội dung như sau:

+ Đề nghị Công an tỉnh chỉ đạo các lực lượng nghiệp vụ phối hợp với Công an huyện điều tra các đối tượng có hành vi mua bán đất, cầm cố đất của các hộ đồng bào dân tộc không đảm bảo các quy định, có dấu hiệu lợi dụng các hộ đồng bào dân tộc để trục lợi chính sách bồi thường của nhà nước; các đối tượng có hành vi kích động, xúi giục và các đối tượng phá rừng, mua bán đất rừng trái phép để đấu tranh, sử dụng các biện pháp nghiệp vụ xử lý theo quy định nhằm đảm bảo an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội trong vùng dự án.

+ Đề nghị Sở Tài nguyên & Môi trường sớm thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt phương án giá đất bồi thường nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

+ Đề nghị Ủy ban MTTQVN tỉnh cùng các tổ chức đoàn thể tỉnh phối hợp, hỗ trợ Ủy ban MTTQVN huyện, các đoàn thể huyện, các cơ quan chuyên môn thuộc huyện và chính quyền xã Hiệp An trong công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân có đất bị ảnh hưởng chấp hành các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước trong việc triển khai xây dựng hồ chứa nước Ta Hoét.

7. Đầu tư nâng cấp Quốc lộ 27 và 28B:

7.1. Dự án Cải tạo, nâng cấp QL.27

Hiện nay, Bộ Giao thông & Vận tải đã thống nhất tính cấp thiết đối với dự án, trước mắt đang đề nghị Chính phủ, bộ ngành Trung ương thống nhất đưa dự án nâng cấp cải tạo QL.27 đoạn Km0-Km174 qua địa bàn hai tỉnh Đắk Lắk và Lâm Đồng thuộc danh mục dự án cấp thiết sử dụng vốn của Chương trình phục hồi kinh tế của Chính phủ.

*** Nhiệm vụ, giải pháp:**

Chỉ đạo UBND huyện kiến nghị Sở Giao thông vận tải tiếp tục phối hợp với Bộ Giao thông vận tải báo cáo Chính phủ xem xét, chấp thuận đưa dự án vào danh mục đầu tư công trong giai đoạn trung hạn 2021-2025 để ưu tiên đầu tư dự án.

7.2. Dự án Cải tạo, nâng cấp QL.28B

Thực hiện Quyết định số 1754/QĐ-BGTVT ngày 04/10/2021 của Bộ Giao thông Vận tải về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án cải tạo nâng cấp Quốc lộ 28B qua tỉnh Bình Thuận và tỉnh Lâm Đồng. UBND huyện Đức Trọng đã phối hợp

UBMTTQVN huyện, đơn vị chủ đầu tư, đơn vị tư vấn tổ chức họp dân công khai chủ trương đầu tư. Nhìn chung các hộ dân được hưởng lợi từ việc đầu tư, cải tạo nâng cấp Quốc lộ 28B qua tỉnh Bình Thuận và tỉnh Lâm Đồng đồng thuận cao.

*** Nhiệm vụ, giải pháp:**

Chỉ đạo UBND huyện tăng cường công tác quản lý nhà nước tại khu vực thực hiện dự án, quản lý chặt chẽ khu vực quy hoạch được duyệt, hạn chế tối đa việc xây dựng, chuyển mục đích, mở đường không phù hợp với quy hoạch, phối hợp trong công tác tuyên truyền, giải phóng mặt bằng...

Qua rà soát, ngày 04/7/2022 UBND huyện đã có báo cáo số 317/BC-UBND về kết quả rà soát thực trạng, nhu cầu, nguồn lực và đề xuất cơ chế, chính sách thực hiện tái định cư phục vụ các dự án, công trình trọng điểm của tỉnh giai đoạn 2020-2025 trên địa bàn huyện Đức Trọng gửi Sở Kế hoạch & Đầu tư để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

Trên đây là nội dung báo cáo của Thường trực Huyện ủy Đức Trọng về tình hình triển khai các dự án, công trình trọng điểm của tỉnh trên địa bàn huyện Đức Trọng giai đoạn 2020-2025 (thời điểm tháng 7 năm 2022). Kính đề nghị Thường trực Tỉnh ủy xem xét và có ý kiến chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Đ/c Trần Đình Văn – PBTTT Tỉnh ủy,
- Văn phòng Tỉnh ủy,
- TT/HU, HĐND, UBND huyện,
- Lưu VP/HU, CVVP.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ**

Lê Hồng Khánh