

Phụ lục 02

Tình hình triển khai thực hiện các công trình, dự án trọng điểm của tỉnh, của huyện trên địa bàn tính đến ngày 31/8/2024

(Đính kèm Báo cáo 445 -BC/HU ngày 30 /9/2024 của Huyện uỷ Đức Trọng)

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN TRỌNG ĐIỂM THEO NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐẢNG BỘ TỈNH LÂM ĐỒNG LẦN THỨ XI.

1. Dự án Khu đô thị thương mại, du lịch, nghỉ dưỡng sinh thái Đại Ninh:

a) Tóm tắt thông tin dự án: Dự án Khu đô thị thương mại, du lịch, nghỉ dưỡng sinh thái Đại Ninh được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư năm 2010 cho Công ty cổ phần đầu tư du lịch Sài Gòn Đại Ninh, với tổng vốn đầu tư 25.243 tỷ đồng; diện tích thực hiện dự án: 3.595,45 ha; địa điểm thực hiện dự án tại các xã: Phú Hội, Ninh Gia, Tà Hine và Ninh Loan; thời gian hoạt động dự án: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đầu tư; tiến độ đầu tư: từ năm 2010-2018.

b) Tiến độ thực hiện: Dự án được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương điều chỉnh người đại diện theo pháp luật tại Văn bản số 245/UBND-VX2 ngày 12/01/2022, chấp thuận chủ trương điều chỉnh tiến độ thực hiện tại Văn bản số 1932/UBND-VX2 ngày 24/03/2022. Hiện nay, Cơ quan cảnh sát điều tra Bộ Công an và Vụ Địa bàn VII - Ủy ban Kiểm tra Trung ương tiến hành kiểm tra một số nội dung liên quan đến dự án.

c) Đánh giá chung: Dự án đã hoàn thành các thủ tục thuê đất, thuê rừng, phê duyệt quy hoạch; năm 2012 được UBND tỉnh cho phép chuyển đổi một phần đất ở để thực hiện dự án, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại công ty chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với phần diện tích đất ở chuyển đổi, trong quá trình quản lý, sử dụng đất để người dân tái lấn chiếm, vi phạm quy định Luật Đất đai 2013; vi phạm trật tự xây dựng. Qua theo dõi, dự án triển khai chậm tiến độ theo Giấy chứng nhận đầu tư, theo Kết luận số 929/KL-TTCT ngày 12/6/2020 của Thanh tra Chính phủ yêu cầu thu hồi dự án.

d) Nhiệm vụ trong thời gian tới: Tiếp tục chỉ đạo UBND huyện, các đơn vị chủ rừng và các địa phương tăng cường phối hợp với nhà đầu tư thực hiện nghiêm công tác quản lý bảo vệ rừng, phòng cháy, chữa cháy rừng và quản lý đất đai trong phạm vi dự án, không để người dân lấn chiếm... trong thời gian chờ kết luận của cơ quan có thẩm quyền.

2. Dự án hồ chứa nước Ta Hoét:

a) Tóm tắt thông tin dự án: Dự án được HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư và UBND tỉnh quyết định đầu tư từ năm 2021 với tổng mức đầu tư 981,6 tỷ đồng, từ nguồn vốn ngân sách trung ương, chia làm 02 hợp phần xây dựng và bồi thường giải phóng mặt bằng. Hợp phần bồi thường GPMB giao huyện Đức Trọng làm chủ đầu tư với diện tích thu hồi để thực hiện dự án là 134 ha; trong đó đất thu hồi của dân là 110 ha với tổng kinh phí bồi thường theo dự toán phê duyệt là 352 tỷ đồng. Thời gian thực hiện dự án: từ năm 2020-2025.

b) Tiến độ thực hiện:

+ *Cụm công trình đầu mối: Tình hình tổ chức cưỡng chế đối với 06 hộ không chấp hành việc thu hồi đất và bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công để triển khai dự án tại vị trí vai đập:* Có 17 hộ/14,28ha/37,3 tỷ đồng, trong đó có 11 hộ/6,37ha đã nhận tiền bồi thường với số tiền là 23,4 tỷ đồng và 06 hộ/7,91ha chưa nhận tiền bồi thường, gồm các hộ: Trương Văn Phong, K'Hàng - K' Lim, K'Chi, K'Phuong, Nguyễn Hữu Hiền, Lê Hữu Phúc. Đến nay, UBND huyện đã ban hành quyết định cưỡng chế đối với 06 hộ tại khu vực vai đập và đang chỉ đạo các ngành thực hiện các bước cưỡng chế theo đúng quy định. Tuy nhiên, hiện nay đang tạm dừng theo các Văn bản chỉ đạo liên quan.

+ *Khu vực lòng hồ: Tình hình tổ chức kiểm tra, tính toán bổ sung cho các hộ dân và phân diện tích còn lại:* Trung tâm phát triển quỹ đất huyện làm chủ đầu tư thực hiện hợp phần bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng. Đã ban hành thông báo, giấy mời và tổ chức chi trả lưu động tại UBND xã Hiệp An. Tuy nhiên, đến nay chỉ có 73 hộ gia đình nhận tiền với số tiền là 97,6 tỷ đồng và diện tích đã bàn giao khoảng 33,8ha (có 30 hộ đồng bào/9,8ha và 43 hộ người kinh/24ha).

+ *Hạng mục đường tránh ngập:* Đã tổ chức kiểm đếm 04/04 hộ (01 hộ thực hiện kiểm đếm bắt buộc). Hiện đang lập thủ tục kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất...(sau khi Luật Đất đai 2024 có hiệu lực) để phê duyệt giá đất, lập và công khai phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng và chi trả tiền cho người dân, bàn giao mặt bằng.

+ *Hệ thống kênh:* Trên cơ sở các văn bản chấp thuận của UBND tỉnh, Thông báo thu hồi đất của UBND huyện, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện đã phối hợp với UBND các xã Hiệp An, Liên Hiệp và Hiệp Thạnh tiến hành công khai chủ trương và thông báo thu hồi đất; tiến hành kiểm kê vật kiến trúc và cây trồng của các hộ, cụ thể tại xã Hiệp An được 1,4ha/13 hộ/1,5ha; xã Liên Hiệp được 2,1ha/105 hộ/2,8ha và xã Hiệp Thạnh được 1,24ha/49 hộ/1,67ha. Đến nay, UBND huyện đã ban hành Quyết định số 973/QĐ-UBND ngày 18/6/2024 phê duyệt đề cương và dự toán thuê tư vấn xác định giá đất cụ thể làm cơ sở bồi thường hỗ trợ đối với dự án: Hạng mục công trình đường tránh ngập thuộc dự án hồ chứa nước Ta Hoét; Hạng mục đập Đa R'Cao, hệ thống kênh và công trình trên kênh thuộc dự án hồ chứa nước Ta Hoét, huyện Đức Trọng.

+ *Khu tái định canh:* Đến nay đơn vị thi công đã và đang triển khai xây dựng, khối lượng thi công đạt khoảng 900/6.729 triệu đồng, đạt khoảng 13,37% giá trị hợp đồng bao gồm các hạng mục như sau:

- Hồ chứa nước: Mương thoát nước thượng lưu hồ: đã thi công khoảng 117/117m đạt 100%, đang thực hiện đổ tấm đan và lắp đặt tấm đan. Thi công cống tràn: đã thi công khoảng 48,45/64,25m đạt 75%. Đào đất lòng hồ: đang thực hiện đào phong hoá và đất lòng hồ vận chuyển ra bãi tập kết đạt 1.400/22.034m³ đạt 6,4% (tăng 2,4% so với kỳ báo cáo trước).

- Hạng mục cấp điện: Lắp đặt trụ điện trung thế 22KV: đã thi công lắp đặt 16/45 vị trí trụ điện đạt 35% (đào móng trụ; đổ bê tông móng trụ; dựng trụ điện). Lắp đặt đường dây trung thế nối 3 pha 22 kV: đã thi công lắp đặt 641/1.266m đạt 51%.

- Hạng mục đường ống dẫn nước: Đã nhập vật tư tuyến đường ống dẫn nước (ống thép, ống nhựa). Thi công lắp đặt ống dẫn nước từ đoạn dọc đường cao tốc về hồ chứa 480/503m đạt 95% (tăng 47% khối lượng so với kỳ báo cáo).

c) Đánh giá chung: Tình hình triển khai thực hiện dự án chưa đảm bảo tiến độ đề ra; nguyên nhân chủ yếu do công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng kéo dài, chưa có sự đồng thuận của người dân.

d) Nhiệm vụ trong thời gian tới: Tiếp tục tăng cường các biện pháp tuyên truyền, vận động người dân nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án; chỉ đạo chủ đầu tư triển khai đầu tư xây dựng khu tái định canh theo đúng lộ trình, kế hoạch đã đề ra.

3. Dự án nâng cấp quốc lộ 27; quốc lộ 28B:

3.1. Dự án nâng cấp quốc lộ quốc lộ 27:

a) Tình hình triển khai thực hiện: Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 27 đoạn Km0 - Km174 thuộc tỉnh Lâm Đồng và tỉnh Đắk Lắk đã được Bộ Giao thông vận tải phê duyệt tại Quyết định số 3111/QĐ-BGTVT ngày 28/10/2010. Vừa qua, Ban Quản lý dự án 8 thuộc Cục Đường bộ Việt Nam tổ chức triển khai lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án tại văn bản số 1811/CĐBVN-KHĐT ngày 21/3/2024. Hiện nay, Ban Quản lý dự án 8 đang phối hợp với các ban ngành của tỉnh Lâm Đồng để lấy ý kiến về hồ sơ dự án và xây dựng kế hoạch kiểm tra, kiểm đếm đo đạc đất đai, di dời các công trình, hạ tầng kỹ thuật, làm cơ sở xác định chi phí đền bù GPMB.

b) Đánh giá chung: Tiến độ triển khai thực hiện các dự án còn chậm so với kế hoạch, do khó khăn trong việc cân đối bố trí nguồn vốn ngân sách Trung ương để thực hiện dự án.

c) Nhiệm vụ trong thời gian tới: Tiếp tục phối hợp với các Sở ngành của tỉnh, Ban Quản lý dự án 8 theo chức năng, nhiệm vụ của địa phương.

3.2. Dự án nâng cấp quốc lộ 28B:

a) Tóm tắt thông tin dự án: Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 28B đoạn qua tỉnh Bình Thuận và tỉnh Lâm Đồng được Bộ Giao thông vận tải phê duyệt dự án tại Quyết định số 1495/QĐ-BGTVT ngày 16/11/2023 với tổng mức đầu tư 1.435 tỷ đồng, do Ban Quản lý dự án 5, thuộc Cục đường bộ Việt Nam làm chủ đầu tư; thời gian thực hiện dự án giai đoạn 2024-2026. Ngày 11/3/2024 UBND tỉnh Lâm Đồng ban hành văn bản số 1820/UBND-ĐC1 v/v chấp thuận phạm vi ranh giới, diện tích đất thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 28B đoạn qua huyện Đức Trọng.

b) Tiến độ thực hiện: UBND huyện đã có các buổi làm việc với Ban QLDA 5 và các phòng ban đơn vị có liên quan v/v phối hợp giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đoạn qua địa bàn huyện Đức Trọng; các xã Ninh Gia, Tà Hine, Ninh Loan tổ chức tuyên truyền, vận động người dân có đất bị thu hồi nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án. Hiện nay, Trung tâm PTQĐ huyện đang tiến hành rà soát, kiểm đếm, đề xuất phương án cụ thể về giải toả cây xanh để bàn giao mặt bằng thi công dự án nâng cấp, cải tạo tuyến đường quốc lộ 28B đoạn qua địa bàn huyện Đức Trọng.

c) Đánh giá chung: Tình hình triển khai thực hiện dự án đảm bảo theo tiến độ.

d) Nhiệm vụ trong thời gian tới: Chỉ đạo thực hiện tốt công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo tiến độ đề ra.

4. Dự án Khu đô thị Nam sông Đa Nhim:

a) Tóm tắt thông tin dự án: Dự án Khu đô thị mới Nam Sông Đa Nhim được UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2023/QĐ-UBND ngày 04/11/2022 với tổng diện tích quy hoạch sử dụng đất 153,65 ha. Vốn đầu tư của dự án: 11.842,97 tỷ đồng; thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (*được tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, cho thuê đất*).

b) Tiến độ thực hiện: Dự án được UBND huyện phê duyệt quy hoạch chi tiết dự án (*tỷ lệ 1/500*) tại Quyết định số 524/QĐ-UBND ngày 16/3/2020 phê duyệt quy hoạch chi tiết khu đô thị Nam sông Đa Nhim, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng.

Đến nay UBND tỉnh đã chấp thuận Liên danh nhà đầu tư: Công ty cổ phần Thương mại - Quảng cáo - Xây dựng - Địa ốc Việt Hân, Công ty cổ phần phát triển bất động sản An Phúc và Công ty cổ phần bất động sản Hano - Vid là nhà đầu tư thực hiện dự án tại Quyết định số 2160/QĐ-UBND ngày 06/11/2023.

Qua theo dõi, nhà đầu tư đã ký hợp đồng với Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường và phát triển quỹ đất, Công ty TNHH Công nghệ Trắc địa bản đồ 24h để thực hiện kiểm tra, nghiệm thu đo vẽ bản đồ địa chính phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng; đồng thời đã ứng trước cho huyện Đức Trọng 10 tỷ đồng để thực hiện công tác lập hồ sơ bồi thường hỗ trợ theo quyết định của UBND tỉnh.

Ngày 27/6/2024, UBND thị trấn Liên Nghĩa đã ban hành Thông báo số 118 v/v công khai bản đồ trích đo địa chính. Trong quá trình niêm yết công khai bản đồ, đã tiếp nhận các đơn kiến nghị của các hộ dân về ranh giới hiện trạng chưa chính xác. Vừa qua, UBND thị trấn Liên Nghĩa đã có Thông báo số 151 ngày 14/8/2024 gửi Công ty TNHH Công nghệ Trắc địa bản đồ 24h đề nghị tiếp nhận các ý kiến phản ánh của người dân để tiến hành làm việc, đối chiếu chỉnh sửa, chỉnh lý bản đồ.

c) Đánh giá chung: Tiến độ triển khai thực hiện dự án chậm, đến nay Nhà đầu tư chưa tích cực phối hợp với địa phương trong việc xác định phạm vi, ranh giới thực hiện dự án làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo quy định.

d) Nhiệm vụ thời gian tới: Chỉ đạo thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước về đất đai, môi trường, xây dựng... trên diện tích đất quy hoạch. Phối hợp với nhà đầu tư thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

5. Khu công nghiệp Phú Bình:

a) Tóm tắt thông tin dự án: Dự án Khu công nghiệp Phú Bình được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt bổ sung vào quy hoạch phát triển các Khu công nghiệp Việt Nam đến năm 2020 tại Văn bản số 939/TTg-CN ngày 21/7/2020, với diện tích quy hoạch là 246 ha.

b) Tiến độ thực hiện: UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch phân khu tại Quyết định số 1396/QĐ-UBND ngày 20/7/2023; ban hành Kế hoạch số 8266/KH- UBND

ngày 21/9/2023 cắm mốc giới đồ án quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Phú Bình, tỷ lệ 1/2.000; phê duyệt nhiệm vụ và dự toán cắm mốc giới đồ án Quy hoạch phân khu tại Quyết định số 2178/QĐ-UBND ngày 07/11/2023; phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu cắm mốc giới đồ án tại Quyết định số 2342/QĐ-UBND ngày 24/11/2023. Thông báo rộng rãi để các nhà đầu tư quan tâm, tiếp cận và tìm hiểu thông tin đầu tư dự án.

c) Đánh giá chung: Dự án đã được phê duyệt quy hoạch phân khu, tuy nhiên dự án chưa được phê duyệt chủ trương đầu tư, chưa thực hiện thủ tục lựa chọn nhà đầu tư và các thủ tục khác để triển khai thi công; công tác lập quy hoạch kéo dài, gây ảnh hưởng đến tiến độ chung của dự án.

d) Nhiệm vụ thời gian tới: Chỉ đạo thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước về đất đai, môi trường, xây dựng... trên diện tích đất quy hoạch. Sau khi lựa chọn được nhà đầu tư chỉ đạo các phòng ban đơn vị phối hợp thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án.

6. Dự án xây dựng tuyến đường bộ cao tốc đoạn Bảo Lộc - Liên Khương:

a) Tóm tắt thông tin dự án: Dự án đã được HĐND tỉnh thông qua chủ trương đầu tư theo phương thức đối tác công tư tuyến đường có chiều dài khoảng 73,64 km, bề rộng nền đường 17m với 04 làn xe, dự kiến tổng mức đầu tư 19.521 tỷ đồng đầu tư đường bộ cao tốc đoạn Bảo Lộc - Liên Khương theo phương thức đối tác công tư.

b) Tiến độ thực hiện: Thực hiện các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, Huyện ủy có Kế hoạch số 133 -KH/HU ngày 18/4/2023 về tuyên truyền vận động thực hiện dự án xây dựng đường bộ cao tốc đoạn Bảo Lộc - Liên Khương; UBND huyện đã thành lập Ban Chỉ đạo bồi thường, GPMB tại Quyết định số 403/QĐ-UBND ngày 23/02/2023 và văn bản số 1090/UBND-VP ngày 11/5/2023 chỉ đạo Phòng Tài nguyên & MT làm đầu mối, phối hợp cắm mốc ranh giới giải phóng mặt bằng. Ngày 07/5/2024, UBND huyện đã có văn bản số 919/UBND-VP về ý kiến đối với dự thảo Kế hoạch thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Bảo Lộc - Liên Khương theo phương thức đối tác công tư (gđ 1); hiện nay các phòng ban, địa phương đã phối hợp tiếp nhận cọc mốc giải phóng mặt bằng (mốc tạm) do Nhà đầu tư bàn giao và quản lý, bảo vệ theo quy định.

- Về đầu tư khu tái định cư phục vụ dự án đường bộ cao tốc: HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương tại Nghị quyết số 215/NQ-HĐND ngày 27/10/2023 (phụ lục II-17, II-18, II-19) dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, tái định cư tại xã Ninh Gia, Phú Hội, Liên Hiệp phục vụ dự án xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Bảo Lộc - Liên Khương. UBND huyện Đức Trọng có Văn bản số 58/UBND-VP ngày 09/01/2024 cho chủ trương tổ chức lập Quy hoạch chi tiết rút gọn (*quy hoạch tổng mặt bằng*) khu tái định cư xã Ninh Gia và Văn bản số 386/UBND-VP ngày 01/3/2024 cho chủ trương lập điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng các xã Liên Hiệp và xã Phú Hội, làm cơ sở để lập quy hoạch chi tiết các Khu tái định cư xã Liên Hiệp, xã Phú Hội phục vụ dự án đường bộ cao tốc Bảo Lộc - Liên Khương. Hiện nay, các phòng ban của huyện đang lập quy hoạch chi tiết 01 khu tái định cư

và điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng làm cơ sở lập quy hoạch chi tiết 02 khu tái định cư để thực hiện dự án và đang tiến hành bước lấy ý kiến góp ý quy hoạch chi tiết.

c) Nhiệm vụ thời gian tới: Tiếp tục chỉ đạo thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước về đất đai, môi trường, xây dựng... trên diện tích đất quy hoạch đường cao tốc. Chuẩn bị đầy đủ các điều kiện cần thiết để chủ động thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng ngay sau khi hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt; tiếp tục rà soát đề xuất nhu cầu bố trí vị trí các nút giao các tuyến cao tốc theo yêu cầu của Sở Giao thông Vận tải và chỉ đạo đẩy nhanh việc lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết các khu tái định cư để thực hiện dự án.

7. Dự án Cải thiện cơ sở hạ tầng nhằm phát triển nông nghiệp tại tỉnh Lâm Đồng (giai đoạn 1) sử dụng vốn vay ODA của Chính phủ Nhật Bản trên địa bàn huyện Đức Trọng:

a) Tóm tắt thông tin dự án: Dự án được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 124/QĐ-TTg ngày 25/01/2018; phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 555/QĐ-TTg ngày 07/4/2021; UBND tỉnh phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi tại Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 19/5/2021, điều chỉnh tại Quyết định số 2787/QĐ-UBND ngày 16/11/2021 và Quyết định số 1793/QĐ-UBND ngày 04/10/2022 và giao Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình dân dụng và Công nghiệp tỉnh Lâm Đồng làm chủ đầu tư.

Qua theo dõi, trên địa bàn huyện Đức Trọng có 03 tiểu dự án gồm: tiểu dự án xây dựng các tuyến đường thuộc khu sản xuất Nam Phong, thị trấn Liên Nghĩa; tiểu dự án xây dựng đập dâng nước K'Long Tum, xã N'Thôn Hạ; tiểu dự án xây dựng đường vào Khu nông nghiệp CNC xã Phú Hội và xã Đa Quyn.

b) Tiến độ thực hiện: Thủ tướng Chính phủ đã phê duyệt nội dung dự thảo thỏa thuận vay của Dự án “Cải thiện cơ sở hạ tầng nhằm phát triển nông nghiệp tại tỉnh Lâm Đồng (giai đoạn 1)” sử dụng vốn vay Nhật Bản tại Quyết định số 483/QĐ-TTg ngày 08/5/2023. Ngày 10/6/2024 UBND tỉnh có Quyết định số 993/QĐ-UBND v/v Phê duyệt điều chỉnh dự án Cải thiện cơ sở hạ tầng nhằm phát triển nông nghiệp tại tỉnh Lâm Đồng (giai đoạn 1) sử dụng vốn vay ODA của Chính phủ Nhật Bản.

Thực hiện Văn bản số 3125/UBND-NN ngày 22/4/2024 của UBND tỉnh về việc triển khai dự án cải thiện cơ sở hạ tầng nhằm phát triển nông nghiệp tại tỉnh Lâm Đồng; các phòng ban, đơn vị của huyện đã căn cứ chức năng, nhiệm vụ đẩy nhanh công tác kiểm đếm, bồi thường, giải phóng mặt bằng, xây dựng đơn giá đất bồi thường cho các Tiểu dự án và phối hợp với Chủ dự án rà soát điều chỉnh các hạng mục chồng lấn với các dự án (nếu có). UBND huyện đã chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn xây dựng giá đất theo hệ số đơn giá để phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng cho Dự án cải thiện cơ sở hạ tầng nhằm phát triển nông nghiệp tại tỉnh Lâm Đồng (giai đoạn 1)

b.1) Tiểu dự án Xây dựng đường vào khu nông nghiệp ứng dụng nông nghiệp công nghệ cao xã Phú Hội và xã Tà Năng:

Về diện tích thu hồi đất: Theo Thông báo số 07/TB-UBND, ngày 12/01/2024 của UBND huyện Đức Trọng về thu hồi đất (đợt 1) để triển khai hạng mục công trình thuộc dự án thực hiện dự án Cải thiện cơ sở hạ tầng nhằm phát triển nông nghiệp tại tỉnh Lâm Đồng (giai đoạn 1) sử dụng vốn vay ODA của Chính phủ Nhật Bản với tổng diện tích thu hồi đất để triển khai dự án tại xã Tà Năng và Phú Hội là 13.995m²/283 thửa đất (xã Tà Năng là 7.269,3 m²/94 thửa đất và xã Phú Hội 6.725,9m²/189 thửa đất).

- Công tác thu hồi đất: UBND xã Phú Hội và UBND xã Tà Năng đã phối hợp Chủ đầu tư, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Ủy ban MTTQVN và các đoàn thể xã tổ chức mời các hộ dân có đất bị thu hồi thực hiện triển khai dự án để thông báo về chủ trương, phạm vi ranh giới, quy mô, kế hoạch kiểm đếm... đến các hộ dân. Qua các đợt tổ chức họp công khai về thu hồi đất để triển khai xây dựng đường đi các hộ đồng ý và mong các cấp sớm triển khai thực hiện.

- Công tác kiểm kê: Đến nay, xã Tà Năng đã kiểm kê vật kiến trúc, cây trồng... của 58 hộ/5.654,3 m²/80 thửa đất (diện tích còn lại 1.615 m²/14 thửa đất) và tại xã Phú Hội đã kiểm kê được 101 hộ/5.886,4 m²/129 thửa đất (diện tích còn lại 839,5 m²/60 thửa đất). Đối với các trường hợp chưa kiểm kê (quá trình kiểm kê một số hộ không phải người địa phương hoặc không có mặt tại thời điểm kiểm kê), rà soát nắm thông tin chủ sử dụng để tiếp tục kiểm kê.

b.2) Tiểu dự án Xây dựng các tuyến đường thuộc khu sản xuất Nam Phong:

- Về diện tích thu hồi đất: Theo Thông báo số 07/TB-UBND, ngày 12/01/2024 của UBND huyện tổng diện tích thu hồi là 42.773,5m²/453 thửa đất (xã N'Thôn Hạ là 4.995,4 m²/40 thửa đất và thị trấn Liên Nghĩa 37.778,1 m²/413 thửa đất).

- Công tác thu hồi đất: UBND xã N'Thôn Hạ và UBND thị trấn Liên Nghĩa đã phối hợp Chủ đầu tư, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Ủy ban MTTQVN và các đoàn thể xã tổ chức mời các hộ dân có đất bị thu hồi thực hiện triển khai dự án để thông báo về chủ trương, phạm vi ranh giới, quy mô, kế hoạch kiểm đếm. Qua các đợt tổ chức họp công khai về thu hồi đất để triển khai xây dựng các tuyến đường cơ bản các hộ đồng ý và mong các cấp sớm triển khai thực hiện.

- Công tác kiểm kê: Đến nay, đã kiểm kê vật kiến trúc, cây trồng trên đất... được 109 hộ/14.114, 9 m²/114 thửa đất và đang tiếp tục thực hiện kiểm kê đối với các diện tích chưa thực hiện.

b.3) Tiểu dự án Xây dựng đập ngăn Hồ K'Long Tum:

- Về diện tích thu hồi đất: Theo Thông báo số 07/TB-UBND, ngày 12/01/2024 của UBND huyện Đức Trọng tổng diện tích thu hồi đất để triển khai dự án là 137.648,3 m²/387 thửa đất (tại xã N'Thôn Hạ là 117.039 m²/305 thửa đất và xã Bình Thạnh 20.609,2 m²/82 thửa đất).

- Công tác thu hồi đất: UBND xã N'Thôn Hạ và UBND xã Bình Thạnh đã phối hợp Chủ đầu tư, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Ủy ban MTTQVN và các đoàn thể xã tổ chức mời các hộ dân có đất bị thu hồi thực hiện triển khai dự

án đề thông báo về chủ trương, phạm vi ranh giới, quy mô, kế hoạch kiểm đếm... đến các hộ dân (trong đó UBND xã N'Thôn Hạ công khai ngày 03/3/2024 và UBND xã Bình Thạnh công khai ngày 25/3/2024).

- Công tác kiểm kê: chưa thực hiện kiểm kê.

c) Đánh giá chung: Tiến độ triển khai thực hiện còn chậm so với kế hoạch (*chậm hơn 02 năm*), nguyên nhân chủ yếu là do việc thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan đến thỏa thuận vay giữa các bên còn rất chậm.

d) Nhiệm vụ thời gian tới: Tiếp tục chỉ đạo UBND huyện chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất, các phòng ban, đơn vị liên quan phối hợp Chủ đầu tư triển khai công tác đo đạc, cắm mốc, kiểm kê, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tuyên truyền vận động nhân dân, giải quyết đơn thư liên quan....

II. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC CÔNG TRÌNH TRỌNG ĐIỂM THEO NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐẢNG BỘ HUYỆN LẦN THỨ XI.

1. Trung tâm hành chính - Quảng trường huyện: UBND tỉnh Lâm Đồng đã phê duyệt Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 11/3/2022 về đề án khai thác quỹ đất tại thị trấn Liên Nghĩa để tạo nguồn vốn đầu tư kết cấu hạ tầng và xây dựng Quảng trường huyện Đức Trọng với diện tích 20,91 ha, tổng số lô khai thác 1.312 lô, tổng mức đầu tư 1.157 tỷ đồng. Nguồn vốn đầu tư từ nguồn thu qua đấu giá quyền sử dụng đất trong phạm vi dự án. Thời gian thực hiện dự án giai đoạn 2022-2025.

1.1. Xây dựng giao thông và cơ sở hạ tầng kỹ thuật tại khu quy hoạch Trung tâm hành chính - Quảng trường huyện Đức Trọng:

a) Tóm tắt thông tin dự án: HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 và được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2501/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 với tổng mức đầu tư 1.103 tỷ đồng; trong đó chi phí bồi thường hỗ trợ 291 tỷ đồng. Thời gian thực hiện dự án giai đoạn 2022-2025.

b) Tiến độ thực hiện: Tạm ứng ngân sách huyện 55 tỷ đồng để tổ chức đấu thầu thi công 3/13 hạng mục, tổng mức đầu tư 202 tỷ đồng. Hiện nay khối lượng thực hiện đạt khoảng 30%, dự kiến 03 hạng mục hoàn thành trong năm 2024. Còn lại 10/13 hạng mục với tổng mức đầu tư 394 tỷ đồng và dự án thành phần 1 bồi thường, giải phóng mặt bằng 291 tỷ đồng. Đến nay hồ sơ pháp lý cơ bản hoàn thành, UBND huyện đề xuất UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét bổ sung vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 tại tờ trình số 169/TTr-UBND ngày 27/11/2023. Tuy nhiên, đến nay chưa được HĐND tỉnh bổ sung vào kế hoạch đầu tư trung hạn.

c) Đánh giá chung: Tiến độ triển khai thực hiện dự án còn chậm so với quyết định được phê duyệt, nguyên nhân chủ yếu là do thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB còn chậm; nguồn vốn đầu tư chưa đảm bảo.

d) Nhiệm vụ thời gian tới: Tiếp tục chỉ đạo lập hồ sơ thẩm định 10 hạng mục còn lại trình phê duyệt; triển khai công tác đo đạc, cắm mốc, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng...

- Khẩn trương tiến hành đưa các lô đất ra đấu giá, thu nộp ngân sách tạo

nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng.

- Phối hợp các Sở ngành đề xuất UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét bổ sung vào kế hoạch đầu tư trung hạn giai đoạn 2021-2025, làm cơ sở để tổ chức thực hiện.

1.2. Dự án Quảng trường huyện Đức Trọng:

a) Tóm tắt thông tin dự án: UBND tỉnh Lâm Đồng phê duyệt tại Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 11/3/2022 từ nguồn thu qua đấu giá quyền sử dụng đất trong phạm vi dự án. Thời gian thực hiện dự án giai đoạn 2022-2025.

b) Tiến độ thực hiện: HĐND tỉnh Lâm Đồng phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 và UBND tỉnh Lâm Đồng phê duyệt dự án tại Quyết định số 856/QĐ-UBND ngày 24/4/2023 và phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu tại Quyết định số 943/QĐ-UBND ngày 12/5/2023. Chủ đầu tư đã trình Sở Xây dựng thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án. Hiện nay, Ban QLDA ĐTXD& CTCC huyện đang phối hợp cùng đơn vị tư vấn thiết kế rà soát và xin ý kiến chỉ đạo liên quan đến nguồn vật liệu đất đắp để phục vụ công tác thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án.

c) Đánh giá chung: Tiến độ triển khai thực hiện dự án còn chậm so với đề án được phê duyệt. Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Lâm Đồng tại Văn bản số 1738/UBND-KH ngày 06/3/2024 về việc triển khai công tác thẩm định các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng: *“... trong quá trình thẩm định chủ trương đầu tư, thẩm định dự án đầu tư, kế hoạch lựa chọn nhà thầu của dự án trên địa bàn tỉnh, yêu cầu các chủ đầu tư xác định cụ thể nguồn đất đắp phục vụ thi công công trình để đảm bảo cơ sở triển khai dự án khi được cấp thẩm quyền phê duyệt”*, nguyên nhân nguồn vật liệu đất đắp dự án gặp khó khăn, chưa xác định được nguồn đất đắp phục vụ dự án; chưa khai thác được nguồn vốn đầu tư để triển khai thực hiện dự án.

d) Nhiệm vụ thời gian tới: Tiếp tục chỉ đạo liên quan đến nguồn vật liệu đất đắp phục vụ dự án. Sau khi khai thác quỹ đất tạo được nguồn vốn đầu tư, chỉ đạo Chủ đầu tư phối hợp các sở ngành đề xuất UBND tỉnh trình HĐND tỉnh bổ sung vào kế hoạch đầu tư trung hạn giai đoạn 2021-2025.

1.3. Dự án xây dựng hệ thống cấp điện:

a) Tóm tắt thông tin dự án: Dự án xây dựng hệ thống cấp điện tại khu quy hoạch TTHC-Quảng Trường huyện Đức Trọng đã được HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 215/NQ-HĐND ngày 27/10/2023.

b) Tiến độ thực hiện: Sau khi HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư, chủ đầu tư lập hồ sơ mời thầu thuê đơn vị tư vấn lập thiết kế dự toán; Sở Công Thương đã thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án tại Văn bản số 558/SCT-QLCN và UBND tỉnh phê duyệt dự án tại Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 05/4/2024. Ngày 24/4/2024, UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu thuộc dự án Xây dựng hệ thống cấp điện tại khu quy hoạch Trung tâm hành chính, Quảng trường huyện Đức Trọng. Hiện nay, chủ đầu tư đang tiến hành các bước tiếp theo, phân đấu khởi công công trình trong tháng 9/2024.

c) Đánh giá chung: Đối với dự án xây dựng hệ thống cấp điện tại khu quy hoạch TTHC-Quảng Trường huyện Đức Trọng phát sinh trong quá trình thực hiện

dự án. Dự án đến nay cơ bản triển khai đảm bảo theo kế hoạch, tiến độ.

d) Nhiệm vụ thời gian tới: Tiếp tục chỉ đạo chủ đầu tư tiến hành đẩy nhanh các bước tiếp theo, sớm khởi công thi công công trình.

1.4. Dự án trạm xử lý nước thải:

a) Tóm tắt thông tin dự án: UBND huyện trình UBND tỉnh báo cáo đề xuất chủ trương tại Tờ trình số 54/TTr-UBND ngày 27/5/2022 về việc thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án xây dựng trạm xử lý nước thải khu quy hoạch Trung tâm hành chính - Quảng trường huyện Đức Trọng.

b) Tiến độ thực hiện: Thực hiện Văn bản số 2196/KHĐT-ĐTTĐ ngày 30/9/2022 của Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh về giải trình các ý kiến. Ngày 24/01/2024 UBND huyện có Báo cáo số 50/BC-UBND đề xuất chủ trương, giải trình ý kiến thẩm định của các Sở, ngành. Hiện nay, Sở Kế hoạch & Đầu tư đang xem xét thẩm định.

c) Đánh giá chung: Thực hiện chậm tiến độ do thay đổi Luật Quy hoạch và Nghị định hướng dẫn đối với các dự án trong khu đô thị phải lập quy hoạch chi tiết trước khi trình chủ trương đầu tư.

d) Nhiệm vụ thời gian tới: Tiếp tục chỉ đạo lập hồ sơ quy hoạch chi tiết trình phê duyệt. Hiện nay, chưa cân đối được nguồn vốn đầu tư, dự kiến dự án sẽ khởi công sau năm 2025.

1.5. Dự án xây dựng Công viên:

a) Tóm tắt thông tin dự án: Dự án xây dựng Công viên 03 ha thuộc Đề án 407 đã được UBND tỉnh phê duyệt.

b) Tiến độ thực hiện: Dự án chưa được phê duyệt chủ trương đầu tư; hiện nay Ban QLDA ĐTXD&CTCC đang lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án.

c) Đánh giá chung: Tiến độ thực hiện chậm do chưa khai thác được nguồn vốn đầu tư để triển khai dự án. Bên cạnh đó, Nghị định hướng dẫn đối với các dự án trong khu đô thị phải lập quy hoạch chi tiết trước khi trình chủ trương đầu tư ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án.

d) Nhiệm vụ thời gian tới: Tiếp tục chỉ đạo lập quy hoạch chi tiết, sau khi hồ sơ quy hoạch chi tiết được phê duyệt tiến hành lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư trình cấp có thẩm quyền phê duyệt. Dự kiến dự án này sẽ triển khai sau năm 2025.

1.6. Dự án xây dựng Nhà Thiếu nhi huyện:

a) Tiến độ thực hiện: HĐND tỉnh Lâm Đồng thống nhất chủ trương tại Nghị Quyết số 34/NQ-HĐND ngày 05/11/2021; UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 3034/QĐ- UBND ngày 24/12/2021 với tổng mức đầu tư 43,7 tỷ đồng. Công trình đã được khởi công xây dựng vào ngày 24/10/2022. Đến nay, đã thi công đạt khoảng 85% khối lượng so với hợp đồng và dự kiến đến hết tháng 9/2024 công trình sẽ hoàn thành.

b) Đánh giá chung: Dự án cơ bản thực hiện đúng tiến độ. Tuy nhiên theo báo cáo của chủ đầu tư, hiện nay vật liệu đất đắp khan hiếm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án.

c) Nhiệm vụ trong thời gian tới: Tiếp tục chỉ đạo chủ đầu tư tổ chức thi công xây dựng công trình đảm bảo tiến độ và chất lượng theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt.

1.7. Xây dựng Trung tâm Y tế huyện Đức Trọng:

a) Tiến độ thực hiện: UBND huyện trình UBND tỉnh báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư tại Tờ trình số 51/TTr-UBND ngày 24/4/2024.

b) Đánh giá chung: Dự án đã được HĐND tỉnh Lâm Đồng phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 276/NQ-HĐND ngày 19/4/2024 (Phụ lục I-01). Hiện nay chủ đầu tư là Ban QLDA ĐTXD&CTCC đang tiến hành các bước lập và trình thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết Quy hoạch chi tiết Trung tâm Y tế huyện Đức Trọng.

c) Nhiệm vụ trong thời gian tới: Tiếp tục chỉ đạo Chủ đầu tư kịp thời tổ chức lập và trình thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết phục vụ dự án đầu tư xây dựng Trung tâm Y tế huyện.

1.8. Bến xe Trung tâm huyện:

a) Tiến độ thực hiện: Bến xe Trung tâm huyện được quy hoạch với diện tích 2,26 ha thuộc lô số 20.1 khu Trung tâm hành chính huyện. Dự án đã được UBND tỉnh Lâm Đồng phê duyệt danh mục đầu tư trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021-2025 tại Quyết định số 184/QĐ-UBND ngày 27/01/2022. Thời gian thực hiện: 2023-2025.

b) Đánh giá chung: Kêu gọi thu hút đầu tư chậm tiến độ theo lộ trình đề ra, do chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch chi tiết để kêu gọi thu hút đầu tư.

c) Nhiệm vụ trong thời gian tới: Chỉ đạo các đơn vị liên quan tuyên truyền, thông báo cho các hộ dân thực hiện bàn giao mặt bằng; triển khai lập quy hoạch chi tiết theo Nghị định 35/2023/NĐ-CP và văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh để kêu gọi, thu hút nhà đầu tư theo quy định.

1.9. Dự án Bệnh viện đa khoa chất lượng cao

a) Tiến độ thực hiện: UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2094/QĐ-UBND ngày 10/11/2022 và chấp thuận ranh giới đất để triển khai dự án tại văn bản số 2188/QĐ-UBND ngày 23/3/2023. Đến nay, đồ án quy hoạch chi tiết Bệnh viện Đa khoa chất lượng cao đã được UBND huyện phê duyệt và giao các phòng ban lập hồ sơ nhiệm vụ và dự toán cấm mốc quy hoạch theo quy định; các Sở ngành đang phối hợp với huyện xác định giá đất cụ thể trình UBND tỉnh phê duyệt giá đất khởi điểm. Ngày 11/7/2024, UBND tỉnh Lâm Đồng ban hành Văn bản số 5779/UBND-TH2 v/v xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với dự án Bệnh viện Đa khoa chất lượng cao tại huyện Đức Trọng.

b) Đánh giá chung: Kêu gọi thu hút đầu tư chậm tiến độ theo lộ trình đề ra, do một số nguyên nhân sau: phải trình phê duyệt quy hoạch chi tiết trước khi phê duyệt phương án đấu giá và vướng mắc về thẩm quyền tham mưu xác định giá khởi điểm đấu giá.

c) Nhiệm vụ trong thời gian tới: chỉ đạo UBND huyện phối hợp với các Sở ngành xác định giá đất cụ thể trình UBND tỉnh phê duyệt giá đất khởi điểm; chỉ đạo xây dựng Phương án đấu giá quyền thuê đất, xác định giá khởi điểm, tổ chức đấu giá lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định.

1.10. Trường học chất lượng cao:

a) Tiến độ thực hiện: UBND tỉnh Lâm Đồng phê duyệt danh mục đầu tư trên

địa bàn tỉnh giai đoạn 2021-2025 tại Quyết định số 184/QĐ-UBND ngày 27/01/2022. Tuy nhiên, sau khi UBND tỉnh thống nhất vị trí thực hiện dự án xây dựng Trường THPT Đức Trọng. UBND huyện có văn bản số 1723/UBND-VP ngày 17/7/2023 đề nghị điều chỉnh danh mục thu hút đầu tư tại vị trí nêu trên, theo đó đã đưa vào danh mục thu hút đầu tư Trường học chất lượng cao tại vị trí thửa đất số 101, TĐĐ 06 thị trấn Liên Nghĩa với diện tích là 0,36ha.

Ngày 14/12/2023, UBND huyện có văn bản số 3130/UBND-VP v/v đề xuất điều chỉnh, bổ sung danh mục dự án kêu gọi thu hút đầu tư giai đoạn 2021-2025. Sở Kế hoạch & Đầu tư trình UBND tỉnh phê duyệt bổ sung đối với phần diện tích còn lại của vị trí Lô số 22- TTHC huyện với diện tích là 1,067 ha (sau khi xây dựng trường THPT Đức Trọng là 4,05 ha) thuộc quy hoạch đất Giáo dục vào danh mục dự án Trường học chất lượng cao thị trấn Liên Nghĩa.

Ngày 13/3/2024, UBND tỉnh có văn bản số 1950/UBND v/v rà soát diện tích, quy mô nhu cầu phát triển để thu hút dự án trường học chất lượng cao tại thị trấn Liên Nghĩa; trong đó có nội dung đối với diện tích 1,067 ha là chưa phù hợp với mục tiêu phát triển và giao Sở KH&ĐT chủ trì tham mưu đề xuất. Hiện nay, các phòng ban huyện đang rà soát lại diện tích quy mô, mục tiêu dự án.

b) Đánh giá chung: Kêu gọi thu hút đầu tư chậm tiến độ theo lộ trình đề ra, do phải điều chỉnh quy mô dự án và chưa phê duyệt quy hoạch chi tiết làm cơ sở kêu gọi thu hút đầu tư.

c) Nhiệm vụ trong thời gian tới: Tiếp tục chỉ đạo UBND huyện phối hợp với Sở Kế hoạch & Đầu tư rà soát về quy mô, mục tiêu đầu tư để trình phê duyệt danh mục kêu gọi thu hút đầu tư; lập quy hoạch chi tiết làm cơ sở kêu gọi thu hút nhà đầu tư; tuyên truyền, thông báo cho các hộ dân thực hiện bàn giao mặt bằng.

2. Nhà máy xử lý chất thải rắn tập trung:

a) Tóm tắt thông tin dự án: UBND tỉnh phê duyệt danh mục dự án kêu gọi đầu tư trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng tại Quyết định số 184/QĐ-UBND ngày 27/01/2022 và được UBND tỉnh Chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1906/QĐ-UBND ngày 03/10/2023, với quy mô đầu tư trên diện tích 9,5 ha, tổng mức đầu tư khoảng 186 tỷ đồng, thời gian thực hiện dự án là 50 năm.

b) Tiến độ thực hiện: Ngay sau khi UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, huyện đã xây dựng hồ sơ yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm và được UBND tỉnh có Quyết định số 2321/QĐ- UBND ngày 22/11/2023 v/v phê duyệt yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký dự án nhà máy xử lý chất thải rắn tập trung huyện Đức Trọng.

Ngày 05/7/2024, Sở Kế hoạch & Đầu tư có Báo cáo số 248/BC-KHĐT v/v đề nghị phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư. Ngày 05/8/2024, UBND tỉnh có Văn bản số 6592/UBND-MT v/v rà soát chủ trương đầu tư dự án nhà máy xử lý chất thải rắn tập trung huyện Đức Trọng; theo đó giao Sở Kế hoạch & Đầu tư tiếp tục rà soát các nội dung liên quan, báo cáo UBND tỉnh. Hiện nay, Sở Kế hoạch & Đầu tư đang lấy ý kiến các sở ngành địa phương liên quan.

c) Đánh giá chung: Tiến độ triển khai chậm.

d) Nhiệm vụ trong thời gian tới: Chỉ đạo UBND huyện tăng cường chỉ đạo

các đơn vị liên quan thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước về đất đai, môi trường, xây dựng, cấm mốc; bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng ... trên diện tích đất quy hoạch. Phối hợp với các sở ngành trong việc thực hiện lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.

3. Đóng cửa bãi rác Pré - xã Phú Hội:

a) Tiến độ thực hiện: HĐND tỉnh Lâm Đồng phê duyệt chủ trương đầu tư và được UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư với tổng mức đầu tư 19,7 tỷ đồng. Đến nay, thực hiện giải ngân 7.000/8.000 triệu đồng vốn bố trí, đạt 87,5% kế hoạch vốn, đạt 36% tổng mức đầu tư dự án. Dự kiến sau khi nhà máy xử lý chất thải rắn tập trung của huyện đưa vào hoạt động mới đóng cửa bãi rác. Vừa qua UBND tỉnh thống nhất điều chỉnh thời gian thực hiện dự án kéo dài sang giai đoạn 2020-2025.

b) Đánh giá chung: Tiến độ thực hiện chậm so với lộ trình đề ra, do vướng mặt bằng hộ ông Ya Then và dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn tập trung huyện Đức Trọng chưa đi vào hoạt động nên chưa có sơ sở đóng cửa bãi rác.

c) Nhiệm vụ trong thời gian tới: Chỉ đạo chủ đầu tư xây dựng kế hoạch triển khai thi công đảm bảo kế hoạch; tiếp tục tuyên truyền, vận động các hộ có liên quan trả lại phần diện tích đất lấn chiếm thuộc bãi rác P'Re và tạo điều kiện cho đơn vị thi công triển khai thực hiện dự án đảm bảo đúng tiến độ. Đồng thời, phối hợp tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà máy xử lý chất thải rắn tập trung đi vào hoạt động để chính thức đóng cửa bãi rác P'ré, xã Phú Hội.

4. Hệ thống thu gom và xử lý nước thải Đức Trọng (giai đoạn 1):

a) Tiến độ thực hiện: Hiện nay đang tổ chức khảo sát, lập hồ sơ dự toán thiết kế công trình, đề xuất sử dụng từ nguồn vay ODA của Chính phủ Hungary và nguồn vốn đối ứng ngân sách trung ương, với tổng mức đầu tư 487.000 triệu đồng. Thời gian thực hiện dự án giai đoạn 2021-2025.

b) Đánh giá chung: Tiến độ thực hiện chậm so với lộ trình đề ra, do phụ thuộc vào vốn vay nước ngoài.

c) Nhiệm vụ trong thời gian tới: Tiếp tục chỉ đạo UBND huyện phối hợp các sở ngành đề xuất UBND tỉnh tiếp tục vay vốn ODA để thực hiện dự án.

5. Hoàn thành các công trình điện chiếu sáng, vỉa hè dọc Quốc lộ 20 (đoạn còn lại thuộc xã Hiệp An, Ninh Gia)

a) Tiến độ thực hiện: Công trình điện chiếu sáng, vỉa hè dọc Quốc lộ 20 (đoạn thuộc xã Hiệp An, Ninh Gia) được đầu tư giai đoạn 2020-2025. Quy mô đầu tư: chiều dài tuyến 02 bên là: 37,54 km, với tổng mức đầu tư 72 tỷ đồng cho 02 dự án, hiện nay công trình hoàn thành đưa vào sử dụng đảm bảo tiến độ, kế hoạch đề ra.

- Theo kế hoạch đầu tư trung hạn giai đoạn 2021-2025 tại kế hoạch số 49/KH-UBND ngày 23/3/2021, tiếp tục đề xuất đầu tư đoạn quốc lộ 20 tiếp giáp xã Ninh gia đến tiếp giáp huyện Di Linh, với tổng mức đầu tư khoảng 40 tỷ đồng; quy mô đầu tư chiều dài 8km, tuy nhiên tới nay chưa được bố trí vốn.

b) Đánh giá chung: Dự án thực hiện đúng tiến độ, riêng việc xây dựng vỉa hè, điện sáng QL20 đoạn xã Ninh Gia đến giáp huyện Di Linh do ngân sách tỉnh chưa cân đối được nguồn vốn để đầu tư.

c) Nhiệm vụ trong thời gian tới: Tiếp tục đề xuất UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư và bố trí nguồn vốn xây dựng vỉa hè, điện sáng QL20 đoạn xã Ninh Gia đến giáp huyện Di Linh sau năm 2024 và các năm tiếp theo.

6. Các dự án công viên thuộc thị trấn Liên Nghĩa, Hiệp An, Hiệp Thạnh, Phú Hội, Tân Hội, Tân Thành, Ninh Gia, Tà Hine và các xã theo đề án công viên cây xanh:

a) Tiến độ thực hiện: Đã đầu tư hoàn thành 18 dự án công viên cây xanh với tổng mức đầu tư: 60,4 tỷ đồng.

b) Đánh giá chung: Dự án đã hoàn thành và bàn giao đưa vào sử dụng đảm bảo tiến độ theo lộ trình đề ra.

c) Nhiệm vụ trong thời gian tới: Tiếp tục rà soát tham mưu đề xuất phê duyệt chủ trương đầu tư một số công viên, tiểu công viên tại các địa phương theo quy hoạch được phê duyệt.

7. Công viên nghĩa trang sinh thái:

a) Tiến độ thực hiện: UBND tỉnh Lâm Đồng phê duyệt danh mục đầu tư trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021-2025 tại Quyết định số 184/QĐ-UBND ngày 27/01/2022. Theo quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2023 tại quyết định 1868/QĐ-UBND ngày 29/9/2023; vị trí dự án điều chỉnh về thôn Tân Phú, xã Ninh Gia với diện tích khoảng 49 ha. Tuy nhiên, hiện nay quy hoạch chung đô thị Đức Trọng chưa được triển khai lập đồ án, phê duyệt làm cơ sở lập quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết các dự án, công trình làm cơ sở kêu gọi thu hút đầu tư.

b) Đánh giá chung: Kêu gọi thu hút đầu tư chậm tiến độ theo lộ trình đề ra, do chưa được phê duyệt quy hoạch chung đô thị Đức Trọng làm cơ sở lập quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết triển khai lập quy hoạch chi tiết để kêu gọi thu hút đầu tư.

c) Nhiệm vụ trong thời gian tới: Chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ lập đồ án, quy hoạch chung đô thị Đức Trọng làm cơ sở lập quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết để kêu gọi thu hút đầu tư; đồng thời cung cấp thông tin, hướng dẫn về thủ tục cho các nhà đầu tư theo quy định.

8. Nhà máy cung cấp nước sạch.

a) Tiến độ thực hiện: UBND tỉnh Lâm Đồng phê duyệt danh mục đầu tư trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021-2025 tại Quyết định số 184/QĐ-UBND ngày 27/01/2022.

b) Đánh giá chung: Kêu gọi thu hút đầu tư chậm tiến độ theo lộ trình đề ra, do chưa được phê duyệt quy hoạch chung đô thị Đức Trọng làm cơ sở lập quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết triển khai lập quy hoạch chi tiết để kêu gọi thu hút đầu tư.

c) Nhiệm vụ trong thời gian tới: Chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ lập đồ án, phê duyệt quy hoạch chung đô thị Đức Trọng làm cơ sở lập quy hoạch chi tiết dự án để kêu gọi thu hút đầu tư; đồng thời cung cấp thông tin, hướng dẫn về thủ tục cho các nhà đầu tư theo quy định.

9. Trung tâm thương mại:

a) Tiến độ thực hiện: Trong năm 2023, UBND huyện hoàn thiện hồ sơ trình UBND tỉnh phê duyệt 02 phương án đấu giá và giá khởi điểm để đưa các thửa đất

ra đấu giá tại vị trí thửa đất số 592 và 594 (Trung tâm phát triển quỹ đất và phòng Giáo dục và đào tạo cũ) và Trung tâm dân số &KHHGD. Tuy nhiên trong năm 2023 chỉ đấu giá thành công thửa đất trụ sở cũ của Trung tâm dân số &KHHGD với số tiền 16,27 tỷ đồng. Riêng đối với thửa đất số 592 và 594 (Trung tâm phát triển quỹ đất và phòng Giáo dục và đào tạo cũ) không có khách hàng tham gia đấu giá.

Ngày 14/3/2024, UBND tỉnh Lâm Đồng có Quyết định số 493/QĐ-UBND về việc bán đấu giá tài sản trên đất gắn liền với quyền thuê đất tại thửa đất số 592 và 594, tờ bản đồ số 57 (2014), thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng (trụ sở cũ của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Phòng Giáo dục và Đào tạo). Hiện nay, Sở Tài chính đang tiến hành các bước thẩm định trình phê duyệt giá khởi điểm.

b) Đánh giá chung: Do giá cả thị trường bất động sản thời gian qua có chiều hướng đi xuống, không có khách hàng tham gia đấu giá ảnh hưởng đến việc kêu gọi thu hút đầu tư khu trung tâm thương mại.

c) Nhiệm vụ trong thời gian tới: Tiếp tục chỉ đạo UBND huyện phối hợp Sở Tài chính hoàn thiện hồ sơ trình UBND tỉnh điều chỉnh hình thức cho thuê đất tại Quyết định số 493/QĐ- UBND nhằm thuận tiện cho việc tổ chức triển khai các thủ tục để đấu giá vị trí thửa đất số 592 và 594 để thu hút đầu tư trung tâm thương mại năm 2024 và những năm tiếp theo.